

Protokoll sommarstämma 2011-06-19

**Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) och Tranholmens Fastighetsägares
Intresseförening UPA (TFF)**

Tid: Söndagen den 19 juni 2011, klockan 14.00

Plats: Logen, Tranholmen

1. Stämmans öppnande

Ulrik Kihlbom hälsar alla välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman

Ulrik Kihlbom valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare vid stämman

Emma Robert Frejinger valdes till sekreterare.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid stämman

Anders Reistam och Fredd Rothschild valdes.

6. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning

Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes men en representation av 32 fastigheter varav 8 med fullmakt.

8. Beslut avseende årsavgift TFF

Lars Karlström informerade om bakgrunden till årsavgiften, att den ska täcka en del av det lån som finns.

Elisabeth Ernhall påpekar att bryggorna bör säljas och ägas av de som använder dem. Anders Reistam undrar vad som händer om fastighetsägarna säger nej och påpekar att denna engångsavgift förmodligen behöver tas upp även kommande år för att täcka lånet. Fredd Rothschild påpekar att bryggorna är betalda sedan länge och anser även att de som är fastighetsägare med sjötomt kan begära underhåll av sina bryggor eftersom de betalar avgift. Agneta Blomgren frågar om fastighetsägarföreningen kan kräva en avgift. Ulrik Kihlbom svarar att man kan uteslutas ur föreningen eftersom medlemskap inte obligatorisk. Vill man vara medlem måste man dock betala. Fredrik Bellman påpekar att om förslaget avslås så måste föreningen fortsätta att betala räntor på lånet.

Efter votering beslutade stämman att anta motionen (17 röster för, 8 emot och 7 nedlagda).

9. Presentation av nya styrelseledamöter

Samtliga styrelseledamöter presenterade sig, med undantag från Kjell Casserfelt som var frånvarande. Styrelsen består av

Fredrik Bellman, Ledamot

Kjell Casserfeldt, Ledamot

Emma Robert Frejinger, Suppleant

Lars Karlström, Ledamot, ordförande TFF

Ulrik Kihlbom, Ordförande TSF

Mikael Nyström, Ledamot

Bim Wermé, Ledamot, kassör

Dan Wermé, Suppleant

10. Information från styrelsen (TSF)

a. Ordningsregler

Ulrik Kihlbom redogör för bakgrunden. Styrelsen skulle lägga fram nya förslag till ordningsregler för stämman att ta ställning till. Dock har styrelsen valt att inte lägga fram ett förslag nu eftersom årsstämman ägde rum för endast tre månader sedan och det är mycket viktigt att det finns en bred acceptans för ordningsreglerna. Endast tre förslag kommit in från medlemmarna. Styrelsen har ambitionen att ta fram ett förslag till kommande årsstämma.

Peter Hagelin inledde diskussionen med att informera om sitt förslag. Med bakgrund av samfällighetslagen så föreslår han att fordonstransport ska tillåtas när det behövs av framförallt eldrivna fordon. Transport ska ske på ett sätt som inte stör eller utsätter grannar för risker.

(Diskussionen kring ordningsreglerna var begränsad till 30 minuter.)

Anders Reistam tolkar Peter Hagelins förslag som att det öppnar upp för biltrafik på ön. Anders Reistam påpekar att motivationen kring motionen som han skrev var att definiera vad som ska anses vara ett fordon och vad som ska tillåtas. Moritz Weiss påpekar att ett beslut har tagits (1930-talet) om att förbjuda all motortrafik för all framtid på ön. Moritz Weiss önskar också att det finns ett informationsmöte om denna punkt innan årsstämman för att undvika att stämman blir för långdragen. Fredd Rothschild belyser vikten av hänsyn mellan grannar. Ulrik Kihlbom informerar att styrelsen har kontakt med en jurist som har klargjort att ordningsregler kan definieras men att det kan inte finnas några sanktioner. Därför är det mycket viktigt med bred acceptans för reglerna. Peter Hagelin påpekar att alla har rätt att nyttja vägarna som samfälligheten måste tillhandahålla och att det är att visa dålig hänsyn att ha regler som försvårar för t.ex. skadade, äldre eller handikappade att ta sig till och från sina fastigheter. Markus Ahlm frågar om stigarna håller för fordon i större skala. Maya Wright-Schmidt tycker att det är bra att frågan kommer upp men stigarna tålighet måste beaktas. Jan Hjort påpekar att en hastighetsbegränsning är av yttersta vikt. Agneta Blomgren anser att nuvarande ordningsregler fungerar bra och påpekar att hon inte är medveten om något fall då en handikappad eller skadad person inte har fått hjälp med transport. Vidare belyser hon att vinterbron inte är byggd för fordon i större skala. Agneta Blomgren anser också att skillnad behöver göras mellan eldriven skottkärra och eldriven bil. Markus Ahlm svarar på detta och belyser att

helhetskonsekvensen för ändrade ordningsregler måste beaktas. Fredd Rothschild anser att transportpolicyn måste göras i två olika versioner, en för medlemmar och en för hantverkare samt att sjuktransporter måste beaktas. Vidare påpekar han att den som transporterar en som är sjuk eller skadad är också ansvarig. Annika Nasiell frågar om det finns regler för när husbyggen får pågå, t.ex. söndag morgon. Belyser vikten av respekt för grannarna. Ulrik Kihlbom påpekar att motionen från Anders Reistam gäller ordningsregler för medlemmarna, entreprenörer måste kontakta styrelsen för tillstånd. Markus Ahlm, anser att det är viktigt med juridisk hjälp för att avgöra vilka regler som samfälligheten har rätt att definiera. Moritz Weiss svarar med att medlemmarna äger stigarna på ön och därför kan definiera regler, dock inte sanktionera, därför är samförstånd viktigt. Lars Karlström belyser att styrelsen tar gärna tar emot fler förslag och synpunkter och gärna i god tid innan årsstämman. Markus Ahlm frågar om styrelsen kommer att ge en rekommendation. Ulrik Kihlbom svarar att styrelsen kommer med juridisk hjälp bereda ett förslag.

b. Stigarbeten

Lars Karlström informerar om stigarbeten. Roslagslännen tog hit en för stor dumper under höstens arbete. Den 20 juni kommer Roslagslännen till Tranholmen för att återställa stigarna. Skadan på midsommarängen kommer dock inte att åtgärdas innan midsommarafteon för att undvika att ängen blir lerig.

c. Förenklad föreningsstruktur

Ulrik Kihlbom informerar att styrelsen rådfrågat en revisor och kommit fram till att den nuvarande föreningsstrukturen kan behållas. Styrelsen kommer dock att lägga fram ett förslag om bryggföreningar och struktur kring bryggavgifter och bryggansvar till årsstämman.

Patrik Sandell påpekar att det vore bra men en gemensam bryggförening. Anders Reistam anser att bryggavgifterna ska öronmärkas för att betala av lånen. Agneta Blomgren anser att de som har båtplatser vid pontonerna ska betala underhåll och kapitalkostnad. Lars Karlström påpekar att bryggorna är i behov av underhåll och det måste finnas en tydlig ansvarsfördelning. Fredd Rothschild anmärker att alla betalar för närvarande och att samtliga fastighetsägare kan kräva rätten till en båtplats. Moritz Weiss belyser att bryggorna är köpta vid olika tillfällen, samt att medlemmar betalt olika typer av avgifter och att bryggornas restvärden måste beräknas.

11. Information från styrelsen (TFF)

a. Tomt 86

Ulrik Kihlbom redogör för de olika alternativ som medlemmar föreslagit: (1) lekplats, (2) båtupptagningsplats, (3) serpentinväg, (4) bastu, badplats, vindskydd, samt kombinationer av (1)-(4).

Tidigare hyresgäst har ej längre tillträde till fastigheten och lås kommer att bytas. Tomten är städad förutom en båt.

Patrik Sandell anser att kostnaden för att bygga en friggebod eller mindre hus att hyra ut bör beräknas samt vilka intäkter som kan genereras. Jane Lindqvist anser att föregående hyresgästs deposition bör användas till att städa nuvarande hus för att sedan kunna hyras ut på nytt. Lars Karlström informerar att huset är i för dåligt skick

för att kunna rustas upp (fel på elsystemet samt mögel och vattenskador). Därför kan nuvarande hus inte hyras ut.

12. Övriga frågor

Mortiz Weiss anser att nyinflyttade bör informeras (via hemsidan) om att fastighetsägarföreningen äger allt vatten kring ön.

Moritz Weiss informerar om aktiviteter på logen:

Arrangör av midsommarfirande får sälja glass.

Som vanligt så säljs glass mellan 14-15 under sommaren och Moritz vill gärna ha hjälp (det finns lista som man kan anmäla sig på i logen).

Kulturfest anordnas på fredagar men efter midsommar finns inga värdar. Det finns lista på logen där man kan anmäla sig för att vara värd.

Lars Karlström påpekar att det är viktigt att visa hänsyn till närboende grannar till logen. Styrelsen ska bättre informera om ordningsregler när nyckeln lämnas ut. Ordningsregler ska även uppdateras med att musik inte får spelas varje vecka på fredags puben. Vidare bör grillning inte ske på klippan utan vid logens västra långsida.

Jane Lindqvist frågar om samfälligheten kan ta ut en avgift för att boka logen. Moritz Weiss påpekar att logen inte får användas till näringsverksamhet och bör inte lånas ut till en aktivitet som är avsedd för icke medlemmar. Anders Reistam anser att logen kan hyras ut till icke medlemmar. Peter Hagelin svarar att samfälligheten inte får ta ut avgifter. Lars Karlström belyser att hänsyn måste tas till närboende grannar och det inte får bli för frekventa bokningar.

13. Meddelande om plats för stämmoprotokoll finns tillgängligt

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla på ön samt hemsidan.

14. Stämmans avslutande

Stämman avslutades kl. 15:40.

Vid protokollet

Emma Robert Frejinger

Justeras

Anders Reistam

Fredd Rothschild