



## KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA OCH SOMMARSTÄMMA

Medlemmarna i Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening U P A (TFF) kallas härmed till extra föreningsstämma respektive sommarstämma.

**Tid: Söndagen den 19 juni 2011, kl 14.00**

**Plats: Logen, Tranholmen**

Det finns en beslutspunkt på dagordningen och den gäller Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening U P A (TFF) varför du måste registrera din medverkan innan stämman vid entrén för att vara röstberättigad. Registrering börjar 13.30.

**Observera, för att vara röstberättigad gäller följande:**

Om inte samtliga ägare av en fastighet närvarar måste en fullmakt medtagas från ej närvarande delägare. Om ingen ägare från er fastighet kan närvara är det möjligt att lämna fullmakt till en annan person. För omröstning i TFF gäller att ombud ska vara föreningsmedlem eller make/sambo till föreningsmedlem (se Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 7 kap 1 § samt 2 §). En och samma person får inte ha mer än en fullmakt. Mall för fullmakt finns att hämta på [www.tranholmen.com](http://www.tranholmen.com).

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid stämman
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut avseende årsavgift TFF (se bilaga 1)
9. Presentation av nya styrelseledamöter
10. Information från styrelsen (TSF)
  - a. Ordningsregler (se bilaga 2)
  - b. Stigarbeten
  - c. Förenklad föreningsstruktur
11. Information från styrelsen (TFF)
  - a. Tomt 86
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.
14. Stämmans avslutande

Styrelsen



## Beslut avseende årsavgift TFF

### Bakgrund

Förslaget till årsavgift till årsstämman 2011 var 1000:-. Stämman beslöt då att bordlägga frågan om årsavgift för TFF pga. möjliga skatteeffekter.

(Utdrag ur protokollet för årsstämman 2011:

*16. TFF: Bestämmande av årsavgift*

*Eftersom stämman beslutat att inte sälja 86:an...måste amortering av TFFs skulder göras via inbetalningar av avgifter. Niklas Fagerstrand föreslog att avgift skulle tas ut så att lånet till Nordea kan betalas tillbaka på två år. Mats Nilsson befarade eventuella skatteeffekter på en ökad avgift till TFF. Patrik Bergner yrkade på att bordlägga förslaget samt budgeten för att utreda de skattetekniska frågorna.*

*Stämman beslöt att bifalla förslaget att bordlägga frågan, förslag till budget och årsavgifter kommer att presenteras till sommarstämman.)*

Styrelsen har nu utrett frågan enligt expertis finns i dagsläget ingenting som ger upphov till beskattning av ökad medlemsinsats.

**Förslag till beslut:** Styrelsen föreslår en årsavgift 1000:- för TFF vilket också är så mycket stadgarna tillåter (§ 5: *Föreningsstämman äger rätt att besluta om årsavgift för varje medlem. Årsavgiften får ej överstiga 1.000 :- för helår.*).

Förslag till votering:

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.



### **Informationspunkt ordningsregler**

Vid årsstämman gavs styrelsen även ”i uppdrag att fram till nästa stämma göra en översyn och i god tid lägga fram förslag till nya transportregler för nästa stämma att ta ställning till” (utdrag ur det beslut stämman fattade, se kallelsen till årsstämman).

Styrelsen har dock valt att inte lägga fram något förslag till sommarstämman utan avser vänta med denna beslutspunkt till ordinarie årsstämma 2012. Skälen till detta är följande.

Ett beslut om att revidera av reglerna för transportmedel för privatpersoner kan vara av yttersta vikt för föreningens medlemmar. Det kan komma att i hög grad förändra tillvaron på ön och det är därför viktigt att ett sådant beslut är förankrat och har demokratisk legitimitet. För att detta ska möjliggöras bör alla medlemmar ha haft gott om tid och möjlighet att sätta sig in i, diskutera och yttra sig i frågan. Till styrelsen har inte ens en handfull förslag inkommit, endast ett kvartal har förflutit sedan årsstämman och till sist har antalet representerade medlemmar tidigare varit lägre vid sommarstämman än vid ordinarie sommarstämman.

Styrelsen har därför beslutat att nyttja sommarstämman för att vidare diskutera frågan. Vi kommer att ta upp de förslag som inkommit och ha viss möjlighet att rådfråga juridisk expertis.



## Fullmakt

### ----- gällande för annan fastighet

Härmed befullmäktigas -----

att företräda mig / oss (samtliga lagfarna delägare medger detta):

----- tomt -----  
-----  
-----  
-----  
-----

vid Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA:s sommarstämma  
lördag den 19 mars 2011.

Obs, endast en fullmakt per person får medtagas för röstning.

Ort och datum -----

-----  
(Fastighetsägarens underskrift) (Ombudets underskrift)

-----  
-----  
-----  
-----  
-----