



**Tranholmens Samfällighetsförening och Tranholmens
Fastighetsägares Intresseförening UPA
Sommarbrev 2010**

Hej!

Styrelsen vill inledningsvis speciellt hälsa de nyinflyttade och nyfödda varmt välkomna hit till ön och vi hoppas att vi alla får en härlig sommar på vår fina ö. Här kommer årets sommarbrev som även innehåller kallelse till sommarstämman.

Årsstämma

Den 27 mars 2010 hade vi årsmöte i våra båda föreningar. Kopia av protokollet från årsmötet är anslaget och finns även på vår hemsida www.tranholmen.se

Nya styrelsen

Efter konstituering ser den nya styrelsen ut så här:

Ordinarie styrelseledamöter:

Anders Lundell (extern), ordförande TSF (ej ledamot TFF)

Lars Karlström, ledamot, ordförande TFF

Ulrik Kihlbom, ledamot, sekreterare, kassör

Fredrik Bellman, ledamot, projektledare, logen

Simon Tovatt, ledamot, projektledare

Kjell Casserfeldt, ledamot, samordnare för tillsynsmän

Suppleanter:

Peter Lilliehöök, samordnare för bryggor, hamnkaptener, tillsynsmän

Mikael Sjöbeck, samordning ideella insatser

Ny mejladress till styrelsen

”styrelsen.2010@tranholmen.se” är styrelsens nya mejladress. Skicka gärna ett meddelande dit om du t.ex. är nyinflyttad eller har bytt adress/telefonnummer så underlättar det för oss att hålla medlemsregistret uppdaterat.

Städdag den 1 maj 2009

Vårens gemensamma städdag gick av stapeln lördagen den 1 maj. Vid 14-tiden träffades många städande medlemmar vid logen för en efterlängtat och mycket god lunch tillagad av Lena Österman, Katarina Norlander och Eva Bluhme. Eftersom vädret var så bra kunde alla dessutom sitta ute och äta i vårsolen.

Viktiga datum i höst:

Höststäddag: 2010-10-02 (kl. 10.00)

Vattenavläsning: 2010-10-16

Bron läggs ut: 2010-11-01

Röjning kring stigarna

En genomgång av stigarna har visat att många partier är trånga och svårframkomliga pga växtlighet, belysningen är skymd av grenar och hängledning tyngs av trädgrenar.

Vi ber därför alla fastighetsägare att kontrollera sin växtlighet mot stigen, speciellt området mellan stig och tomtgräns. Vi är som fastighetsägare skyldiga att sköta om även denna del av "tomten". Genom att hålla rent mot stigen undviker vi skador på VA-anläggningen pga rotskott från snabbväxande träd, kostnad för röjning och högre säkerhet och trivsel för oss alla.

Gräsklippning

Våra grönytor kommer i likhet med förra året att klippas genom ideellt arbete alternativt med hjälp av vår entreprenör, Göran Karlsson. Gräsklipparen är parkerad på logen under säsong och vinterförvaras i stallen. Lars Karlström är ansvarig för maskinen under året. Kontakta er tillsynsman om du vill hjälpa till att sköta allmänna grönytor på ön.

Sladdning av stigarna

Tranholmens stigar har en beläggning av grus som behöver sladdas med hjälp av en s.k. vägsladd som dras av föreningens fyrhjuling. Ideella krafter behövs även här. Se hemsidan under rubriken "Anläggningen" för mer information.

Midsommar

Årets midsommarfest hoppas vi kan bli en repris av tidigare års lyckade firande.

Föräldraföreningen kommer att organisera firandet men arrangemanget är beroende av många och frivilliga krafter. Mer information om midsommarfirandet kommer att meddelas på hemsidan och på våra anslagstavlor under förutsättning av att intresset och engagemanget från medlemmar består.

Sommarstämma

Söndagen den 20 juni kl 14.00 ses vi på logen för årets sommarstämma för både TSF och TFF. Kallelsen bifogas detta utskick och finns också på vår hemsida.

Soliga hälsningar,

Anders Lundell (ordförande TSF) & Lars Karlström (ordförande TFF)

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA OCH SOMMARSTÄMMA

Medlemmarna i Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening U P A (TFF) kallas härmed till extra föreningsstämma respektive sommarstämma.

Tid: Söndagen den 20 juni 2010, kl 14.00

Plats: Logen, Tranholmen

Det finns beslutspunkter för bägge föreningarna på dagordningen varför du måste registrera din medverkan innan stämman vid entrén för att vara röstberättigad. Registrering börjar 13.30.

Observera, för att vara röstberättigad gäller följande:

Om inte samtliga ägare av en fastighet närvarar måste en fullmakt medtagas från ej närvarande delägare. Om ingen ägare från er fastighet kan närvara är det möjligt att lämna fullmakt till en annan person. En och samma person får inte ha mer än en fullmakt. Mall för fullmakt finns att hämta på www.tranholmen.com.

För omröstning i TFF gäller även att ombud ska vara föreningsmedlem eller make/sambo till föreningsmedlem. Se Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 7kap 1§ samt §2.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid stämman
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Fyllnadsval i TSF och TFF, se bilaga 1
9. Beslut avseende ändring av TFF stadgar, se bilaga 2
10. Presentation av nya styrelseledamöter
11. Information från styrelsen (TSF)
 - a. Ordförande Anders Lundell berättar om sin syn på verksamheten efter tre månader i styrelsen
 - b. V/A-projektet
12. Information från styrelsen (TFF)
 - a. Uthyrningen av logen
 - b. Tomt 86
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Stämmans avslutande
Styrelsen

Bilaga 1

Fyllnadsval i TSF och TFF

Fyllnadsvalet görs med anledning av att Mikael Sjöbeck avgår som suppleant i styrelsen samband med stämman. Båda fyllnadsvalen gäller styrelseperioden fram till ordinarie stämma i mars 2011.

Valberedningens förslag:

1. Bim Wermé (Tomt 164), Ledamot
2. Simon Tovatt (Tomt 4), Suppleant

Bilaga 2

Beslut avseende ändring av TFF stadgar

Vid Tranholmens Fastighetsägare Intresseförening UPA årsstämma den 27 mars 2010 antogs enligt nedanstående en motion om stadgeändring gällande §9.

För att ändra stadgarna krävs dock ytterligare en omröstning i frågan vid nästkommande stämma (d.v.s. 20 juni 2010) och förslaget måste då bifallas av minst två tredjedelar av de röstande för att stadgeändringen skall kunna verkställas.

Motion angående ändring av stadgar i Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening u.p.a. Beslut vid årsstämma 2010 (utdrag ur protokoll p.13.2):

[Stämmans ordförande redogjorde för innehållet i styrelsens framställan. Anders Pihl kommenterade att syftet var att kunna bereda plats för personer med kompetens då det idag är svårt att rekrytera kompetenta styrelseledarmöter bland samfällighetens medlemmar. Simon Tovatt klargjorde TFF:s verksamhet. Markus Eklund frågade om kravet på svenskt medborgarskap. Stämmans ordförande svarade den formuleringen som har återfunnits i de flesta samhällighetsföreningars stadgar i första hand har historiska skäl.

Styrelsens förslag ändrades till:

”Styrelseledamot skall vara myndig och här i riket bosatt. Som styrelseledamot kan även väljas person som ej är medlem i föreningen. Styrelseledamot resp delägare i juridisk person, som är medlem i föreningen, kan ej vara styrelseledamot. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas.”

Med enkel majoritet beslöt stämman i enlighet med styrelsens förslag vilket gör att nästa stämma ska ta ställningen till denna fråga för att stadgeändringen ska gälla.]

Det beslut som ska fattas på sommarstämman 20 juni 2010 är alltså andra beslutet i frågan, och formuleringen i ändringsförslaget är densamma som vid stämman 27 mars 2010.