



Kallelse till FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening U P A (TFF) kallas härmed till ordinarie föreningsstämma. Du måste registrera din medverkan innan stämman vid entrén för att vara röstberättigad. Registrering påbörjas 30 minuter före vid olika stationer.

Tid: Lördagen den 27 mars 2010, klockan 13.

Plats: Djursholms Samskola, aulan

Observera, för att vara röstberättigad gäller följande:

Om inte samtliga ägare av en fastighet närvarar måste en fullmakt medtagas från ej närvarande delägare. Om ingen ägare från er fastighet kan närvara är det möjligt att lämna fullmakt till en annan person. En och samma person får inte ha mer än en fullmakt. Mall för fullmakt finns att hämta på www.tranholmen.com.

För omröstning i TFF gäller även att ombud ska vara föreningsmedlem eller make/sambo till föreningsmedlem. Se Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 7kap 1§ samt §2.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid stämman
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens berättelse
8. Revisoreernas berättelse
9. Fastställande av resultat och balansräkning
10. Fråga om beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Information från styrelsen angående löpande och långsiktig förvaltning och underhåll.
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - 13.1. TSF: Förslag till stadgeändring
 - 13.2. TFF: Förslag till stadgeändring
 - 13.3. TSF: Medlemskap i REV
 - 13.4. TFF: Uthyrning av Logen
 - 13.5. TFF: Finansiering av nödvändiga reparationer genom försäljning av tomt 86
 - 13.5.1. Information angående förslaget gällande försäljning av tomt 86
 - 13.5.2. Paus
 - 13.5.3. Omröstning gällande försäljning av tomt 86
 - 13.6. TSF: Stigbelysning
 - 13.7. TSF: Förslag till ombyggnad av tennisbanan
 - 13.8. TSF: Trafikavgifter för stigutnyttjande

- 13.9. ”Drift och underhåll av vatten- och avloppsledningar, förslag till reform av gemensamhetsanläggning.”
- 13.10. ”Lokal för årsmöten och stämmor”
- 13.11. ”Hyra för pråmen”
14. TSF: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. TFF: Bestämmande av årsavgift
16. Val av styrelse och styrelseordförande
17. Val av revisorer
18. TFF: Val av klubbmästare och suppleant
19. Ersättning till styrelsen och revisorerna
20. Fråga om valberedning
21. Övrig information
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
23. Stämmans avslutande

Kaffe med tilltugg serveras.

Följande handlingar har bilagts denna kallelse:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, motioner, valberedningens förslag, fullmakt.

/styrelsen

Innehållsförteckning

Kallelse till FÖRENINGSSSTÄMMA	1
DAGORDNING.....	1
Styrelsens verksamhetsberättelse	3
Revisionsberättelse TSF	4
Revisionsberättelse TFF	5
Årsredovisning TFF.....	6
Resultaträkning TFF.....	7
Balansräkning TFF	8
Tilläggsupplysningar till årsredovisningen TFF.....	9
Materiella anläggningstillgångar	10
Förenklad årsbokslut 2009 TSF	13
Balansräkning TSF.....	14
Tilläggsupplysningar till årsredovisningen 2009	15
Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna	16
13.1) TSF: Förslag till stadgeändring.....	16
13.2) TFF: Förslag till stadgeändring	17
13.3) TSF: Medlemskap i REV	18
13.4) TFF: Uthyrning av Logen.....	19
13.5) TFF: Finansiering av nödvändiga reparationer genom försäljning av tomt 86	20
13.6) TSF: Stigbelysning.....	21
13.7) TSF: Förslag till ombyggnad av tennisbanan.....	22
13.8) TSF: Trafikavgifter för stigutnyttjande	22
13.9) ”Drift och underhåll av vatten- och avloppsledningar, förslag till reform av gemensamhetsanläggning.”	23
Styrelsens yttrande över motionen	25
13.10) ”Lokal för årsmöten och stämmor”.....	26
13.11) ”Hyra för pråmen”	26
TSF: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd	27
TFF: Styrelsens förslag till budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA.....	28
TFF: Alternativ budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA.....	29
Debiteringslängd för Tranholmens Samfällighetsförening mars 2010.	30
Valberedningens förslag till Styrelse 2010	34
Fullmakt - exempel.....	35

Styrelsens verksamhetsberättelse

För Tranholmens Samfällighetsföreningen avseende verksamhetsår 2010.

Styrelsen har bestått av Anders Pihl, ordförande, Niklas Fagerstrand, kassör, Elisabet Södergren, sekreterare, Simon Tovatt, ledamot, Patrik Hultgren, ledamot, Erik Mascher, ledamot, Per Erik Jansson, suppleant och Magnus Svensson, suppleant.

Vid extra föreningsstämma 2009-12-12 valdes Ulrik Kilbom, sekreterare, Fredrik Bellman, ledamot, samt Peter Lilliehöök suppleant och ersatte därmed Erik Mascher, Erik Jansson samt Elisabet Södergren.

Styrelsen har hållit nio st protokollförda sammanträden.

Extra föreningsstämma

Till styrelsen inkom under hösten en motion från ett antal medlemmar om att hålla en extra föreningsstämma för att ta ställning till en begäran om att förlänga det sedan tidigare träffade upplåtelseavtalet om förläggning av en präm för förskoleverksamhet. Motionen bifölls vid en extra stämma som hölls den 12 december. Vid samma stämma bifölls även styrelsens förslag till modifiering av årets budget.

Skötsel, underhåll och reparationer

Under verksamhetsåret har två städdagar hållits (vår och höst). Skötsel av allmänna platsmarker har utförts av samfällighetens medlemmar och entreprenören ”Tranholmen Service” som anlåtats genom entreprenadavtal. Vinterväghållning har även den skötts av ”Tranholmen Service”.

Årets höga kostnader beror till största delen på de reparationsarbeten som genomförts i föreningens V/A-nät med anledning av de trasiga elvärmslingorna. Värmslingor har ersatts med nya på sektionerna 6:3 (Andstigen) samt 1:2 (Örnstigen). På Doppingstigen har första delen av sektion 6:1 ersatts med ny slinga och andra delen av 6:3 (Andstigen) har förberetts för utbyte genom att kall elkabel har installerats. I Örnstogens borte del (tomt 88 – 96) har den ursprungliga värmekabeln för sektion 1:2 reparerats och konfigurerats för lägre effekt på den kvarvarande sträckan.

Kostnaden för arbete och materiel har varit ungefär 1.000 Kr/stigmeter med variationer beroende på markförhållanden, antal servisanslutningar samt framkomlighet och transportsträckor. Arbetet har finansierats genom uttag från V/A-fonden (avbetalning på skulden från TFF).

Tyngre material har fraktats med båt till Grottviken och arbetet har utförts med hjälp av externa entreprenörer (i huvudsak Kommunalteknik med underleverantörer, ”Storholmen Enterprises AB” – Jörgen och ”Tranholmen Service”) samt ideella insatser från enskilda medlemmar.

Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen har uppgått till ca: 11.500 m³ eller ett genomsnitt på ca: 165 liter/dygn och fastighet.

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogade bokslut.

Anders Pihl

Niklas Fagerstrand

Simon Tovatt

Patrik Hultgren

Fredrik Bellman

Ulrik Kilbom

Peter Lilliehöök

Magnus Svensson

TILL

FÖRENINGSTÄMMAN I TRANHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Tranholmens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2009-01-01—2009-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2010-03-07



Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor



Ulrika Hagelin

REVISIONSBERÄTTELSE

Org.nr 702002-3748

TILL

FÖRENINGSSTÄMMAN I TRANHOLMENS FASTIGHETSÄGARES INTRESSEFÖRENING UPA

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Tranholmens Fastighetsägares Fastighetsförening u p a för räkenskapsåret 2009-01-01—2009-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2010-03-07



Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor



Ulrika Hägelin

ÅRSREDOVISNING
FÖR
TRANHOLMENS FASTIGHETSÄGARES INTRESSEFÖRENING UPA
Org. nr. 702002-3748
2009

Styrelsen för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

VERKSAMHET

På Tranholmen finns idag två ekonomiska föreningar där öns samtliga fastighetsägare är medlemmar - dels Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA (TFF), dels Tranholmens Samfällighetsförening (TSF).

TFF äger den gemensamma marken, Logen, stallet, tomt 86 samt bryggor för båtplatser till föreningens medlemmar.

Tomt 86

Fastigheten har under året varit uthyrd till en hyra på 6000 kr/månad.

Styrelsen har under året verkställt den sedan tidigare beslutade uppsägningen av hyresgästen.

Bryggor

Bryggorna har under året inte behövt repareras i någon större omfattning.

Övrigt

Vid beslut på extra föreningsstämma den 12 december beslöts att ta upp ett lån om 200 000 kr för att amortera på skulden till TSF. Processen för detta initierades i december och slutfördes i början av 2010.

Resultatdisposition

Följande medel står till föreningsstämmans disposition:

Balanserad vinst från föregående år	115 279
Årets vinst	<u>71 504</u>
Summa	186 783

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning.

Belopp nedan är angivna i kronor (SEK)

RESULTATRÄKNING	Not	2009	2008
<u>Nettoomsättning</u>			
Hysesintäkter		72 000	72 000
Bryggplatshyror		116 800	110 400
Övriga intäkter		23 980	25 727
Summa nettoomsättning		212 780	208 127
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	-44 910	-88 612
Avskrivningar	2	-45 727	-68 277
Summa rörelsekostnader		-90 637	-156 889
Rörelseresultat		122 143	51 238
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		439	0
Räntekostnader		-40 470	-40 057
Resultat före skatt		82 112	11 181
Skatt		-10 608	-3 130
ÅRETS RESULTAT		71 504	8 051

BALANSRÄKNING	Not	2009-12-31	2008-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	684 102	698 980
Bryggor	4	<u>540 170</u>	<u>571 019</u>

Summa anläggningstillgångar		1 224 272	1 269 999
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordringar		118 000	27 600
Övriga fordringar		34 457	34 158

Likvida medel		<u>86 931</u>	<u>178 884</u>
---------------	--	---------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		239 388	240 642
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 660	1 510 641
-------------------------	--	------------------	------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Reservfond/traktorfond/dispositionsfond	4	-13 050	-13 050
Balanserade vinstmedel		-115 279	-107 228
Årets resultat		<u>-71 504</u>	<u>-8 051</u>

Summa eget kapital		-199 833	-128 329
--------------------	--	----------	----------

Långfristiga skulder

Deposition hyra tomt 86		<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
-------------------------	--	---------------	---------------

Summa långfristiga skulder		-6 000	-6 000
----------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		-5 618	-3 130
Övriga kortfristiga skulder		-3 428	-2 392
Skuld Samfällighetsföreningen		-1 242 781	-1 364 790
Förutbetalda hyresintäkter		<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>

Summa kortfristiga skulder		-1 257 827	-1 376 312
----------------------------	--	------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 463 660	-1 510 641
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

<i>Fastighetsinteckning</i>		0	0
-----------------------------	--	---	---

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL ÅRSREDOVISNINGEN

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

NOTER

1. Övriga externa kostnader

	<u>2009</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>2008</u>
Midsommaraktiviteter	0	-4 000	0
Elförbrukning	-23 753	-19 000	-19 288
Sophämtning	-2 868	-3 000	-3 022
Reparationer och underhåll tomt 86	0	-20 000	-17 274
Fastighetsskatt	-6 000	-6 000	-4 440
Fastighetsförsäkringar	-1 018	-1 000	-1 018
Reparationer och underhåll bryggor	0	-40 000	-28 745
Kontorsmaterial, trycksaker	-196	-3 000	-196
Porto	-840	-2 000	-1 100
Försäkringar	-8 882	-9 000	-8 882
Övriga kostnader	<u>-1 353</u>	<u>-3 500</u>	<u>-4 647</u>
	<u>-44 910</u>	<u>-110 500</u>	<u>-88 612</u>

2. Avskrivningar

	<u>2009</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>2008</u>
Avskrivning tomt 86	-3 455	-3 500	-3 455
Avskrivning logen (tak)	-11 423	-11 500	-11 423
Avskrivning bryggor	-30 849	-30 849	-53 399

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

För samtliga bryggors del har den ekonomiska livslängden beräknats utifrån besiktning/värdering utförd 2006 som utvisar varierande livslängd mellan 3-30 år. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheter

Tomt 86	2%
Logen (tak)	2%

Bryggor

Melins brygga	4%
Midsommarbryggan	6%
Södra Bryggan	10%
Edsholmens brygga	3%
Grottvikens brygga	3%

(Birgers brygga skrevs av helt föregående räkenskapsår)

3. Materiella anläggningstillgångar; byggnader och mark

<u>Fastighet tomt 86</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	172 708	172 708
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 708	172 708
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 455	0
Årets avskrivningar	-3 455	-3 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 910	-3 455
Utgående redovisat värde	165 798	169 253
Taxeringsvärde:	3 884 000	
- varav byggnad	189 000	
- varav mark	3 695 000	

<u>Byggnad logen</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	571 150	571 150
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 150	571 150
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-41 423	-30 000
Årets avskrivningar	-11 423	-11 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 846	-41 423
Utgående redovisat värde	518 304	529 727
SUMMA BYGGNADER OCH MARK:	684 102	698 980

4. Materiella anläggningstillgångar; bryggor

<u>Pontonbrygga Birgers</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	45 100	45 100
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 100	45 100
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-45 100	-22 550
Årets avskrivningar	0	-22 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 100	-45 100
Utgående redovisat värde	0	0

<u>Pontonbrygga Melins</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	130 119	130 119
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 119	130 119
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-10 844	-5 422
Årets avskrivningar	-5 422	-5 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 266	-10 844
Utgående redovisat värde	113 853	119 275
<u>Pontonbrygga Midsommarängen</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	16 885	16 885
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 885	16 885
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 350	-1 175
Årets avskrivningar	-1 175	-1 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 525	-2 350
Utgående redovisat värde	13 360	14 535
<u>Pontonbrygga Södra bryggan</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	97 902	97 902
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 902	97 902
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-21 756	-10 878
Årets avskrivningar	-10 878	-10 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 634	-21 756
Utgående redovisat värde	65 268	76 146
<u>Pontonbrygga Edsholmen</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	122 482	122 482
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 482	122 482
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 450	-4 225
Årets avskrivningar	-4 225	-4 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 675	-8 450
Utgående redovisat värde	109 807	114 032

Pontonbrygga Grottviken	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	265 329	265 329
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 329	265 329
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-18 298	-9 149
Årets avskrivningar	-9 149	-9 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 447	-18 298
Utgående redovisat värde	237 882	247 031
SUMMA BRYGGOR:	540 170	571 019

5. Förändring av eget kapital

	Reservfond	Traktorfond	Disp.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000	10 000	50	107 228	8 051
Överföring till fond	0	0	0		
Disposition av föregående års resultat				8 051	-8 051
Årets resultat					71 504
Belopp vid årets utgång	3 000	10 000	50	115 279	71 504

Tranholmen den mars 2010

Anders Pihl Niklas Fagerstrand Fredrik Bellman
Ordförande

Simon Tovatt Patrik Hultgren Ulrik Kihlbom

Vår revisionsberättelse har avgivits den mars 2010.

Ingrid Svedin Ulrika Hagelin
Auktoriserad revisor

FÖRENKLAT ÅRSBOKSLUT

FÖR

TRANHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, Org. nr. 716420-6505

2009

För verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2009 avger styrelsen nedanstående resultat- och balansräkning. Belopp nedan är angivna i kronor (SEK)

RESULTATRÄKNING	2009	Reviderad budget 12 dec 2009	2008
<u>Intäkter</u>			
Årsavgift	665 000	665 000	570 000
Vattenavgift, rörlig	290 900	250 000	228 648
Övriga intäkter	13 164	13 000	7 001
Summa intäkter	969 064	928 000	805 649
<u>Kostnader</u>			
Elförbrukning	-87 118	-95 000	-91 337
Vatten och avlopp	-435 133	-418 000	-309 688
Sophämtning	-2 868	-3 000	-3 022
Gräsklippning	-24 735	-20 000	-24 027
Trädfällning	-41 838	-41 000	0
Grovsopor	-12 691	0	0
Vinterunderhåll, plogning och sandning	-75 891	-70 000	-66 539
Reparationer och underhåll stigar	-141 509	-135 000	-79 174
Reparationer och underhåll V/A	-371 962	-388 000	0
Reparationer och underhåll Logen	-1 396	-15 000	-22 752
Reparationer och underhåll Tennisbanan	-25 301	-12 000	0
Rep. och underhåll samfälliga bryggor/bro	0	-5 000	-5 123
Övriga reparationer och underhåll	-59 728	-63 000	-70 210
Förbrukningsmaterial/städdagskostnader	-3 475	-3 000	-8 667
Drivmedel & underhåll fyrhjuling+gräsklippare	-9 243	-1 500	-1 566
Frakter och transporter	-62 320	-60 000	-7 744
Kontorsmaterial, trycksaker	-3 117	-5 000	-18 511
Kopiering föreningsutskick	-17 389	-20 000	-28 937
Datakommunikation	-2 255	-3 000	-2 205
Porto	-12 869	-10 000	-11 677
Försäkringar	-17 452	-19 000	-18 232
Möteskostnader	-6 809	-4 000	-15 441
Advokat- och rättegångskostnader	-17 500	-28 000	0
Övriga konsult- och förvaltningskostnader	-66 994	-47 457	-5 979
Summa rörelsekostnader	-1 499 593	-1 465 957	-790 831
Resultat före avskrivningar, räntor och avsättning underhållsfond	-530 529	-537 957	14 818
Avskrivning ångbåtsbryggan	-11 043	-11 043	-43 875
Ränteintäkter	40 470	40 000	39 750
Räntekostnader	-615	0	-217
Årets resultat	-501 717	-509 000	10 476
Avsättning underhållsfond	-30 000	-30 000	-30 000
Nyttjande av underhållsfond	532 300	539 000	0
Resultat efter dispositioner	583	0	-19 524

BALANSRÄKNING	Not	2009	2008
---------------	-----	------	------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Ångbåtsbrygga	0	11 043
V/A Nät	9 751 356	9 751 356

Summa anläggningstillgångar 9 751 356 9 762 399

Omsättningstillgångar

Likvida medel	79 260	466 101
Medlemsfordringar	76 866	79 110
Fordran Fastighetsägareföreningen	1 242 781	1 364 790
Övriga fordringar	27 500	0

Summa omsättningstillgångar 1 426 407 1 910 001

SUMMA TILLGÅNGAR 11 177 763 11 672 400

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Inbetalda insatser V/A	-10 013 000	-10 013 000
Underhållsfond V/A	-578 850	-1 081 150
Balanserade vinstmedel	-315 097	-334 622
Årets resultat	-583	19 525

Summa eget kapital -10 907 530 -11 409 247

Långfristiga skulder

Depositioner transporter	-17 500	-25 000
Depositioner brevlådenycklar	-60 500	-60 500

Summa långfristiga skulder -78 000 -85 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-146 818	-77 242
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader	-45 415	-100 411

Summa kortfristiga skulder -192 233 -177 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER -11 177 763 -11 672 400

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL ÅRSREDOVISNINGEN

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

NOTER

1. Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser V/A	Underhållsfond V/A	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 013 000	1 081 150	334 622	-19 525
Överföring till fond	0	30 000		
Nyttjande av fond		-532 300		
Disposition av föregående års resultat			-19 525	19 525
Årets resultat				583
Belopp vid årets utgång	10 013 000	578 850	315 097	583

Tranholmen den mars 2010

Anders Pihl
ordförande

Niklas Fagerstrand

Fredrik Bellman

Simon Tovatt

Patrik Hultgren

Ulrik Kihlbom

Vår revisionsberättelse har avgivits den mars 2010

Ingrid Svedin
auktoriserad revisor

Ulrika Hagelin

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

13.1) TSF: Förslag till stadgeändring

Beskrivning

Tranholmens Samfällighetsförenings stadgar § 5 Styrelse (säte, sammansättning) anger att ”Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter”.

En konsekvens av denna lydelse är att föreningen enligt reglerna behöver kallas till stämma om någon styrelsemedlem lämnar sitt uppdrag för att där utse ersättare (oavsett antalet kvarvarande antalet ledamöter).

I samma stadgar, § 8 Styrelse (beslutförhet, protokoll), anges att ”Styrelsen är besluts för när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande”.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stadgarna i Tranholmens Samfällighetsförening revideras för att medge ett färre antal ledamöter och därmed även motsvara antalet ledamöter som krävs i ”Tranholmens Fastighetsägares intresseförening”.

Nuvarande lydelse:	Förslag till ny lydelse:
<p>§ 5 Styrelse (säte, sammansättning)</p> <p>För Föreningen skall finnas en styrelse med säte i Danderyds kommun.</p> <p>Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.</p>	<p>§ 5 Styrelse (säte, sammansättning)</p> <p>För Föreningen skall finnas en styrelse med säte i Danderyds kommun.</p> <p>Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter samt 2 suppleanter.</p>

Förslag till votering

Förslaget kräver två tredjedels majoritet av avgivna röster för att bifallas.

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

13.2) TFF: Förslag till stadgeändring

Beskrivning

Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA's stadgar §9 anger att ledamot i styrelsen ska vara fastighetsägare på Tranholmen (alternativt make, samboende och barn till fastighetsägare).

En konsekvens av denna lydelse är att föreningen inte kan anlita externa ledamöter på samma sätt som samfällighetsföreningen kan.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår en stadgeändring som innebär att en extern ledamot (som exempelvis anlitas i samfällighetsföreningens styrelse) även kan väljas som ledamot i fastighetsägarföreningens styrelse.

Nuvarande lydelse:	Förslag till ny lydelse:
<p>§ 9</p> <p>Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen och här i riket bosatt svensk medborgare. Med medlem jämställs i detta sammanhang medlems make eller samboende och myndigt barn.</p> <p>Styrelseledamot resp delägare i juridisk person, som är medlem i föreningen, kan ej vara styrelseledamot. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas.</p>	<p>§ 9</p> <p>Styrelseledamot skall vara myndig och här i riket bosatt svensk medborgare. Som styrelseledamot kan även väljas person som ej är medlem i föreningen.</p> <p>Styrelseledamot resp delägare i juridisk person, som är medlem i föreningen, kan ej vara styrelseledamot. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas.</p>

Förslag till votering

Förslaget kräver antingen enighet vid denna stämma, alternativt majoritet vid denna stämma och två tredjedels majoritet vid nästa stämma, för att bifallas.

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar

7 kap, 14 § Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande eller den större majoritet som krävs enligt 15 §.....

13.3) TSF: Medlemskap i REV

Beskrivning

Styrelsen föreslår att Tranholmens Samfällighetsförening ansluter sig till intresseorganisationen REV som bl.a. bistår samfällighetsföreningar med rådgivning inom juridik, lantmäteri och teknik.

Medlemsavgiften i REV beräknas bli totalt 1080 Kr/år för Tranholmens Samfällighetsförening (för år 2010 blir dock avgiften 915 Kr).

Information om REV

Riksförbundet Enskilda Vägar grundades 1968 och har som uppgift att företräda det enskilda vägnätets intressen. Förbundet bistår medlemsorganisationerna med råd och anvisningar i juridiska, ekonomiska, väg - och lantmäteritekniska frågor, bedriver opinionsbildning och arrangerar utbildningar. REV:s experter kan även biträda medlemmarna i tvister samt vid förhandlingar med myndigheter, exploatörer och entreprenörer m fl. Är frågorna av allmänt eller principiellt intresse kan REV bistå med viss ekonomisk hjälp.

För medlemmar som önskar råd och bistånd i tekniska frågor som rör vägbyggnad, beläggning av vägar och vägunderhåll har REV teknisk expertis till sitt förfogande.

Till medlemmar i förbundet kan antas vägföreningar och vägsamfälligheter samt, i den mån de ombesörja enskild väghållning, samfällighetsföreningar, gemensamhetsanläggningar med delägarförvaltning, kommuner, tomtägareföreningar och liknande sammanslutningar.

Verksamheten finansieras i huvudsak med medlemsavgifter. I medlemsavgiften ingår en, för väghållare, heltäckande försäkring. Avgiften för verksamhetsåret 1/7 till 30/6 består av en fast del å 750 kr och en rörlig å 55 kr per påbörjad km väg. För ny medlem som ansluter efter 1 jan betalas endast 125 kr per påbörjad månad fram till den 1 juli första året.

I medlemsavgiften ingår ett försäkringspaket bestående av:

- Ansvarsförsäkring
- Ansvarsförsäkring för styrelse
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Egendomsförsäkring för verksamheten
- Olycksfallsförsäkring
- Rättsskydds-försäkring

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att å föreningens vägnar teckna medlemskap i REV.

Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

13.4) TFF: Uthyrning av Logen

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om hyra ut Logen (hela Tranholmen 1:50) till Danderyds kommun.

Beskrivning

Logen ingår idag i gemensamhetsanläggningen (Tranholmen GA:1) som föreningslokal. Därmed har Samfällighetsföreningen rådighet över Logen vilket bl.a. har gjort det svårt att tidigare lämna klara besked till Danderyds kommun då de önskade hyra eller köpa Logen för att bygga förskola på Tranholmen.

Logen fungerar idag bl.a. som gemensamhetslokal för tranholmsbor och deras gäster och används exempelvis för föreningsaktiviteter såsom lunch vid städdagar och sommarstämma.

För att kunna hyra ut eller sälja Logen krävs en rad åtgärder som var och en kan bli mycket kostsamma och juridiskt komplicerade. Att för samfälligheten pröva dessa åtgärder på egen hand riskerar bli orimligt dyrt.

Fastigheten ägs av Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA – som dock saknar rådighet över fastigheten så länge den ingår i gemensamhetsanläggningen.

Genom ett bifall till styrelsens förslag kan Danderyd kommun ges klartecken att ta det ekonomiska ansvaret för att pröva en process som leder fram till att Logen kan rustas upp och hyras av kommunen i syfte att använda byggnaden till förskola på Tranholmen. Den processen kommer med största sannolikhet innebära omprövning av anläggningsbeslut (AB2: 90121) samt eventuellt ytterligare åtgärder.

Styrelsens förslag är det första steget som gör det möjligt att sedan gå vidare med processen fram till en uthyrning av fastigheten.

Förslag till beslut

Vid bifall ges styrelsen i uppdrag att erbjuda Danderyds kommun att hyra fastigheten Tranholmen 1:50 i upp till 25 år i syfte att där bedriva förskoleverksamhet.

Erbjudandet ska ställas till Danderyds kommun senast 2010-05-01 och innehålla en sammanfattad beskrivning av den möjliga processen fram till uthyrning av Logen.

Erbjudandet ska villkoras enligt följande:

- Uthyrning blir endast möjligt efter en omprövning av anläggningsbeslutet eller motsvarande åtgärd som undanröjer samfällighetsföreningens rådighet över fastigheten.
- Danderyds kommun ska ersätta Tranholmens Samfällighetsförening och Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA för faktiska kostnader som uppkommer i samband med en eventuell omprövning eller ny förrättning av de anläggningsbeslut som kan bli aktuella.
- Danderyds kommun ska säkerställa tillgång till en funktionellt likvärdig samlingslokal (motsvarande minst dagens lokal) i byggnaden under hela hyresperioden. Samlingslokalen ska kunna utnyttjas utanför kontorstid av Tranholmens Samfällighetsförening och Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA samt enskilda medlemmar och deras gäster.
- Danderyds kommun ska bekosta all renovering och ombyggnad av Logen för det ändamål som lokalerna ska ha.
- Danderyds kommun ska ombesörja byggnation av en ny lekpark i närheten till Logen i syfte att den sedan införlivas i gemensamhetsanläggningen vid en eventuell omprövning/förrättning.
- Danderyds kommun ska betala skälig hyra för fastigheten. Hyresnivån ska förhandlas fram med beaktande av de värdehöjande investeringar som bekostas av Danderyds kommun och deras förväntade livslängd.
- Såväl juridiska och tekniska åtgärder ska vara avklarade senast under hösten 2011.

Ett bifall till förslaget innebär att Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA uppdrar åt styrelsen för densamma att förhandla fram och teckna ett bindande avtal med Danderyds kommun om kommande uthyrning.

Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

13.5) TFF: Finansiering av nödvändiga reparationer genom försäljning av tomt 86

Beskrivning

Styrelsen föreslår TFF föreningsstämma att besluta att avyttra den ägda fastigheten på Örnstigen 86. Fastigheten har de senaste åren varit uthyrd. Hyresgästen har sagts upp för avflyttning av juridiska skäl och det föreligger därför ett lämpligt tillfälle att genom anbudsförfarande försälja egendomen. Styrelsen menar att bl.a. det påbörjade reparationsarbetet för V/A-nätet kommer att belasta medlemmarna ekonomiskt. I de gemensamma tillgångarna finns möjligheten att finansiera det fortsatta arbetet genom avyttringen.

Byggnaden ett stort renoveringsbehov vilket inte kan finansieras enbart med hyresintäkten. Detta innebär att medlemmarna kan komma att behöva skjuta till medel för att upprätthålla en godtagbar teknisk standard på denna.

Förslag till beslut

Styrelsen yrkar bifall till proposition att avyttra Tranholmen 86 och att uppdra åt styrelsen att verkställa försäljningen genom anbudsförfarande via oberoende juridiskt ombud.

Högsta anbudssumma får inte understiga två av varandra aktuella och oberoende fastighetsvärderingar.

Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

13.6) TSF: Stigbelysning

Enligt stämmobeslut 090328 gällande komplettering av stigbelysning, samt därefter inkomna synpunkter, har styrelsen utarbetat följande förslag.

Beskrivning

Det förekommer kvicksilver i olika sorters ”glödlampor” men halten är särskilt hög i den lampsort som kallas kvicksilverlampa. Mer än 90% av Tranholmens stigbelysning består av armaturer med kvicksilverlampor i varierande effekt (80 respektive 125 Watt). Armaturerna är konfigurerade med drivdon avsedda för 125W lampor.

År 2015 kommer kvicksilverlampan att bli förbjuden inom EU p.g.a. en ny förordning inom eko-design. En konsekvens av förbudet är att TSF för att kunna upprätthålla eller förbättra stigbelysningen med samma teknik efter 2015 skulle behöva hamstra såväl armaturer som lampor för framtiden.

Styrelsen anser att det vore fel väg att gå och föreslår istället ett miljövänligare alternativ som ger mer ljusutbyte per effektenhet och som även fortsättningsvis kommer finnas tillgängligt på marknaden.

Genom att ersätta varje kvicksilverlampa (nominell effekt 125W) med en eller två metallhalogenlampor (om vardera 50W) kommer den totala elförbrukningen kunna minskas även om belysningsnätet utökas med fler lampor.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att under 2010 påbörja ett långsiktigt arbete med följande målsättningar:

- Att i första hand under perioden fram till 2015 ersätta befintliga armaturer och kvicksilverlampor med metallhalogenlampor och samtidigt öka tätheten av ljuskällor på de idag sämst belysta områdena på ön.
- Att i andra hand, komplettera med ytterligare belysningskällor för att erhålla en högkvalitativ ljusbild över samtliga Tranholmens stigar.
- Att där så krävs komplettera/anpassa belysningsnätet för lägre montage av de nya armaturerna för att ljuskäglan ska få tillräckligt bra täckning.
- Att följande områden ska prioriteras: Andstigen, Ejderstigen (midsommarängen), Grottviken, Svanstigen (tennisplanen) samt därefter punktinsatser på de sämst belysta delarna av stignätet.
- Att föreslagen budget för 2010 (200 000 Kr) används till att påbörja arbetet.

Åtgärderna kommer leda till en minskning av strömförbrukningen med upp till 50 % på vissa platser vilket innebär att det befintliga belysningsnätet ej kommer behöva uppgraderas för ökad strömförbrukning.

Totalt beräknar styrelsen att tre etapper om vardera ca: 200 000 Kr kommer behöva genomföras för att fasa ut kvicksilverlamporna och komplettera belysningsnätet med nya armaturer.

Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

13.7) TSF: Förslag till ombyggnad av tennisbanan

Enligt stämmobeslut 090328 har styrelsen tagit fram kostnadsförslag (offert från leverantör) på ombyggnad av tennisbanan till s.k. multisportbana.

Enligt offererat pris kostar en ombyggnad till multisportbana med s.k. plexipave-material ca 440 000 kr exkl. moms.

I detta ingår borttagning av rött grus, nytt stenkrossunderlag, asfaltering, utrustning till flera olika sporter t ex tennisen samt beläggning av plexipave inkl målade linjer för olika sporter.

Leverantören står ej för bortforsling av rött grus från ön. Samfälligheten står för transporter till och från ön.

Styrelsen gör bedömningen att det finns många andra åtgärder som bör prioriteras före denna. Totalkostnaden är också oklar och svår att överskåda. Tennisbanan är dessutom spelbar i sitt nuvarande skick, efter den enklare renovering som gjordes under 2009.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att inte bygga om tennisbanan till multisportbana enligt offert.

Förslag till votering

- Rösta ja för avslag till ombyggnad.
- Rösta nej för ombyggnad.

13.8) TSF: Trafikavgifter för stigtutnyttjande

Styrelsen har under verksamhetsåret utrett frågan huruvida det finns möjligheter att uttaxera avgift för utnyttjande av stigar för transporter.

Den samlade bedömningen efter inhämtande av svar är att detta inte är möjligt.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad.

13.9) ”Drift och underhåll av vatten- och avloppsledningar, förslag till reform av gemensamhetsanläggning.”

Beskrivning

Vårt vattenledningssystem kräver övervakning, skötsel och underhåll. Anläggningen fungerar idag inte enligt den ursprungliga uppbyggnaden och speciellt system för frostskydd är till stora delar ur funktion. Den gamla anläggningen har konstruerats med en teknik som var väl anpassad för hur Tranholmen såg ut då vattenledningarna byggdes ut i början av 90 talet. Idag 20 år senare har väsentligen 4 saker inträffat: (1) elkablar för uppvärmning har upphört att fungera inom flera delar, (2) Tranholmen har fått en mycket högre vattenförbrukning, (3) elpriset har stigit kraftigt och (4) dator- och regleringsteknik har blivit billig vardagsutrustning i många hem.

Jag blev förvånad då sittande styrelse i denna situation påbörjade en omfattande reparation av vattenledningarnas frostskydd utan närmare utredning om möjliga alternativ. Beslut om gemensamhetsanläggningen som innebär investeringar på mer än 100 000 kronor skall enligt min uppfattning utgå från bedömning av flera olika offerter och möjliga lösningar. Kostnaderna för drift och underhåll bör också fördelas på ett sätt som är skäligt utgående från användning och den gemensamma resursen inte utgående från principen om lika andelar.

Styrelsen uppfattning att de är skyldiga att tillse att anläggningen motsvarar ursprunget utan att behöva utreda alternativa lösningar eller hålla sig till budget är för mig märkligt.

Bedömning

Jag har sedan ett halvår tillbaka på eget initiativ gjort ett antal mindre utredningar om hur vårt vattenledningsnät fungerar genom att studera klimatet variation och hur det påverkar risken för frysning i vattenledningarna. Mina studier har gjorts genom mätningar av temperaturer i ledningar och genom utveckling av fysikaliskt baserade numeriska modeller för värmetransport och temperatur. Från dessa studier har jag dragit följande slutsatser:

- Behovet av frostskydd varierar mycket mellan åren och bara under några av åren finns skäl förmer omfattande insatser för att förhindra frysning av vattenledningarna. Den typiska perioden då risk funnits för frysning har varierat från noll dagar upp till som mest 50 dagar per vinter.
- Behovet varierar i hög grad beroende på vilken vattencirkulation som finns i systemet och därigenom hur anslutningarna sker från enskilda fastigheter.
- Eluppvärmning av vattenledningar i förebyggande syfte inte är nödvändigt.
- Aktiv reglering av vattencirkulation från ett antal enskilda fastigheter kan utgöra en enkel teknisk lösning för att förebygga frysning.
- En kontinuerlig övervakning genom mätning av temperatur och vattenflöde på kritiska platser kan utgöra ett tillräckligt underlag för en säker reglering av frostskyddet.

Mina erfarenheter har jag publicerat på hemsidan www.trantemp.se. Där finns detaljer och möjlighet för diskussion av förutsättningarna att driva ett säkert system för vattendistribution utan eluppvärmning av kablar. Kostnader för att utveckla ett operativt system är beroende på vilka eventuella insatser som vi kan påräkna från fastighetsägare på Tranholmen. Jag föreslår att man utreder 2 möjligheter.

- (1) Nyttjande av befintliga enskilda anläggningar för aktiv styrning och övervakning av frostskydd
- (2) Uppbyggnad av några oberoende stationer för ökad vattencirkulation som frostskydd.

Förslaget enligt (1) har sin stora fördel genom att bara marginella ingrepp behöver göras i befintlig anläggning. Olägenheten är att dessa fastighetsägare måste godkänna den olägenhet som finns med att deras fastighet blir föremål för en styrd vattenreglering. Ett avtal måste upprättas. Vi kan använda vattenledningarna i dessa fastigheter och det enda som behövs är tillgång till bredband och dator. Vi bör utreda nivåer av automatiserad vattencirkulation jämfört en enkel manuellt styrd cirkulation. Kostnadsersättning för bredband och ev ökad vatten- och energiförbrukning bör utgå och avtalsförslag utformas därefter.

Förslaget enligt (2) har sin fördel i att stationerna utformas helt efter ändamålet och ett minimum av samspel behövs med fastighetsägare. Det som behövs är ett litet pumphus och eventuellt en direktverkande el som kan kopplas till utgående vattenledning. Detta förslag innebär att externt naturvatten kan användas och bygger främst på att vatten cirkuleras genom avloppsnätet. Detta skulle minimera kostnaderna för vattenförbrukningen men kräver att lämplig vattentäkt finns. Flera punkter med grundvatten med relativt hög temperatur kan tänkas ge tillräckligt stora vattenvolymer även under vintern, alternativt kan också havsvatten komma ifråga. Reglering och övervakning kan ordnas med mobila bredbandsanslutningar.

Bägge förslagen innebär att vi skapar ett system för kontinuerlig och effektiv övervakning. Det bör finnas möjligheter att kunna ingripa och åtgärda problem som kan uppkomma. Ett sådant är el-avbrott då också vårt nuvarande system kan snabbt få stora problem om det skulle inträffa i en kritisk situation. En driftsentreprenad föreslås att inhandlas för våra vattenledningarna oavsett vilken modell vi väljer som lösning på frostskyddsproblemet.

Ett exempel på kostnader för utrustning och basfinansiering av ny teknik för övervakning av hela ön finns i tabellen nedan.

Post	Antal	Totalt
Mätutrustningar för övervakning. Detta innefattar inhandling av begagnade datorer för mätning, kablar och temperaturgivare. Cirka 10 givare fördelade i en kedja från varje station med total kabellängd på 200 meter	10	40 000
Hyra serverkapacitet och databasstöd för lagring och presentation av mätdata.	1	2 000
Bredbandskostnader och intrångsesättningar	10	30 000
Extra energi och vattenkostnader	10	10 000
Totalt per år		72 000

Det finns idag många teknik konsulter som är specialiserade på mätteknik och övervakning av tekniska system. Flera har erfarenhet av exempelvis vägar och den typ av väderövervakning som exempelvis vägverket driver. Det finns också en stor och ökad mängd amatörer som driver egna meteorologiska stationer helt utan kommersiellt intresse. En inhandling av en professionell tjänst från en stor organisation som SMHI eller mindre konsult i vårt närområde kan vara dyrt och mindre intresse från kommersiellt perspektiv. Små företag kan dock söka utvecklingsmedel genom exempelvis VINNOVA då ett sådant här projekt kan klassas som ny teknik. Det skulle innebära att ett företag får stöd för att vidareutveckla tekniken. Min utgångspunkt är att vi skulle satsa på att lansera det här projektet som vardagsteknik för energibesparing med hög grad av involvering från boende i området. Ett system ge detaljerad information av temperaturens variation i både tid och rum på Tranholmen kan få stor betydelse för design av framtida system. Problem med frysning av vattenledningar är ej unikt för Tranholmen.

Den utredning som jag gjort visar att det är effektivt och tekniskt enkelt att värma våra typer av ledningarna upp till avstånd av 100 meter från en fastighet med relativt liten vattencirkulationen (motsvarande normal vattenanvändning av två personer). För den situationen behövs ingen som helst åtgärd i normalfallet.

Förslag till 5 beslut

- 1) Att debitera alla kostnaderna för drift underhåll samt utredning om vattenledningarna i relation till den löpande del av vattenavgiften. Avgiften skall omfatta energikostnad samt drift av frostskydd. Beslut av vattenavgiften kommer därvid att kraftigt att höjas men den årliga medlemsavgiften kan sänkas i motsvarande grad.
- 2) Att köpa en tjänst för drift och underhåll av vattendistributionen genom årliga avtal med entreprenör. Uppdraget bör inkludera en månatlig övervakning av vattenförbrukning under vintern och den nödvändiga skötseln av det ny befintliga frostskyddet. En årlig sammanställning av hur den total vattenförbrukningen ser ut på ön och vilken extra energiförbrukning som frostskyddet medför skall redovisas. Den årliga sammanställningen skall dessutom redovisa eventuell differens mellan faktiska debiterade avgifter enligt mätare från fastighetsägare och avgift

för ön som helhet. Informationen från entreprenören skall utgöra grunden för en årlig debitering av vattenavgift. Förslag till budget 10 000 kronor.

- 3) Att bistå mig med en intern remissgrupp för slutlig utformning av ett förslag till alternativt frostskydd innan förslagen lämnas över till professionell granskning. Förslag till budget 0 kronor. Arbetsgruppen kan vara informell och bestå av 4 personer som är intresserade av vatten- och energiteknik.
- 4) Att begära in offerter från konsulter för utvärdering och komplettering av mina förslag till alternativt frostskydd. Förslag till budget för detta 20 000 kronor. Notera att förslagen bör granskas främst från teknisk utgångspunkt men det kan också finnas juridiska aspekter som har att göra med hur avtal kan upprättas med enskild fastighetsägare. Tidplan är att förslag till granskning skall kunna lämnas till konsult senast den 15 april och att rapport från konsult skall finnas före den 1 juni.
- 5) Att budgettera en kostnad för 60 000 kronor för en försöksdrift av en pilotanläggning under vintern 2010/2011, kostnad skall kunna användas för minst 5 stationer enligt mall ovan. Försöket skall omfatta väsentliga delar av ön som idag ej har fungerande frostskydd och skall på sikt kunna ersätta all eller merparten av existerande uppvärmning med elkabel. Beslut om igångsättande av detta projekt görs efter att styrelsen fått in lämpliga underlag enligt punkt 3 och 4 ovan.

Notera att förslag enligt punkt 3 ej behöver behandlas av stämman utan kan lämnas som rekommendation för ny styrelse.

Vänlig hälsning

Per-Erik Jansson, tomt 26, pej@kth.se

Styrelsens yttrande över motionen

Motionären önskar använda föreningens anläggning och medlemmarnas pengar för att prova och utveckla en idé till en prototyplösning för en alternativ teknik för frostskydd, delvis även med hjälp av enskilda medlemmars anslutningar, för att skydda anläggningen från frysning.

Styrelsen är inte negativ till att nya eller alternativa tekniska funktionslösningar utvecklas, men det ska inte ske med föreningens gemensamhetsanläggning som insats där medlemmar och deras familjer är beroende av full funktion. Det ska i så fall drivas av tillverkare eller leverantörer i därför särskilt byggda ledningsnät.

Föreningen har en skyldighet att hålla gemensamhetsanläggningen i ett driftsäkert och fullgott skick. De nuvarande problemen har uppstått under tidigare år när detta arbete inte bedrivits systematiskt.

Föreningen har en skyldighet att använda godkända och beprövade produkter och system vilka är vedertagna genom typgodkännande och beprövad teknik för att ansvarsfullt ha fullgjort sin uppgift mot medlemmar och myndigheter.

Styrelsen anser att förslaget rymmer så många oklarheter vad gäller kostnader, projektledning m.m. förutom de svårigheter som legala hinder sätter, att de utgör anledning att avvisa förslaget.

Styrelsen yrkar att motionen avslås.

13.10) "Lokal för årsmöten och stämmor"

Beskrivning

Djursholms samskola är olämplig som lokal för årsmöten och stämmor.

Akustiken är undermålig.

Kommunikationerna är dåliga för den som inte åker bil. Vissa saknar bil. Vissa kommer direkt från stan.

Det blir alltför krångligt att ta sig dit.

Det är mycket viktigt att en samlingslokal ligger lättillgänglig för ALLA medlemmar

Det bör finnas aulor på andra håll exempelvis i Mörby.

T.ex. Fribergaskolan, Mörbyskolan, Danderyds sjukhus

Eller varför inte i stan som vi hade förr om åren

Namn: Siv Söderlind

Tomtnummer: 75

Styrelsens yttrande över motionen

Styrelsen menar att motionären har rätt i sin synpunkt att mer välbelägna lokaler och gärna även med bättre akustik bör väljas för våra möten. Styrelsen har också självmant gjort efterforskningar för att hitta andra mer välbelägna lokaler till en rimlig kostnad utan framgång.

Styrelsen menar att förslaget bör lämnas till kommande styrelse att fortsätta arbeta för bättre alternativ till möteslokal med rimliga kostnader.

Styrelsen föreslår att motionen med detta kan anses besvarad.

13.11) "Hyra för prämen"

Beskrivning

Prämen ligger helt gratis i Grottviken.

Den är ful och förstör vår havsutsikt.

Den inkräktar på vår badstrand och tränger undan våra båtbyggare.

Nu ryktas det att man inte kan ta ut hyra eftersom det gäller en samfällighet.

Det är mycket man inte kan göra när det gäller en samfällighet t.ex. lägga dit en präm.

Men – nu den ligger där.

Då tycker vi att man kan ta ut en avgift för detta

Namn: Jane Lindqvist Siv Söderlind

Tomtnummer: 103 75

Styrelsens yttrande över motionen

Motionärerna vill att Tranbär Förskola ska betala en upplåtelseavgift för mark och vatten för förskoleprämen.

Upplåtelsen av vatten och mark för Tranbär Förskola har gjorts efter medgivande av en extra föreningsstämma, vilket fastställt genom ett avtal mellan TSF, TFF och Tranbär förskola år 2008. Avtalet är bindande och giltigt t.o.m. 2013. Föreningarna kan inte ensidigt ändra avtalet. Regler och förutsättningar för upplåtelsen utreddes grundligt av dåvarande styrelse och förelades extrastämman 2008 inför beslutet.

Styrelsen föreslår att motionen med detta kan anses besvarad.

TSF: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

		Budget 2010	Budget 2009	Utfall 2009
Intäkter				
Årsavgift (inkl fast vattenavgift) Per fastighet:	3 500 kr	665 000	665 000	665 000
Vattenavgift, rörlig		270 000	250 000	290 900
Övriga intäkter		0	13 000	13 164
Summa intäkter		935 000	928 000	969 064
Kostnader				
Elförbrukning		-120 000	-95 000	-87 118
Vatten och avlopp		-380 000	-418 000	-435 133
Sophämtning		-3 000	-3 000	-2 868
Gräsklippning		-25 000	-20 000	-24 735
Trädfallning		-20 000	-41 000	-41 838
Grovopor		0	0	-12 691
Vinterunderhåll, plogning och sandning		-90 000	-70 000	-75 891
Reparationer och underhåll stigar		-130 000	-135 000	-141 509
Dräneringsprojekt		-150 000		
Reparationer och underhåll belysning		-200 000		
Reparationer och underhåll V/A		-750 000	-388 000	-371 962
Reparationer och underhåll Logen		-15 000	-15 000	-1 396
Reparationer och underhåll Tennisbanan		-15 000	-12 000	-25 301
Rep. och underhåll samfällda bryggor/bro		-10 000	-5 000	0
Övriga reparationer och underhåll		-30 000	-63 000	-59 728
Förbrukningsmaterial/städdagskostnader		-3 500	-3 000	-3 475
Drivmedel & underhåll fyrhjulig+gräsklippare		-9 000	-1 500	-9 243
Frakter och transporter (valborgsbrasan)		-15 000	-60 000	-62 320
Kontorsmaterial, trycksaker		-15 000	-5 000	-3 117
Kopiering föreningsutskick		-20 000	-20 000	-17 389
Datakommunikation		-3 000	-3 000	-2 255
Porto		-12 000	-10 000	-12 869
Försäkringar		-19 000	-19 000	-17 452
Möteskostnader		-6 500	-4 000	-6 809
Advokat- och rättegångskostnader		-20 000	-28 000	-17 500
Övriga konsult- och förvaltningskostnader		-79 000	-47 457	-66 994
Summa rörelsekostnader		-2 140 000	-1 465 957	-1 499 593
Resultat före avskrivningar, räntor och avsättning underhållsfond				
		-1 205 000	-537 957	-530 529
Avskrivning ångbåtsbryggan		0	-11 043	-11 043
Ränteutgifter		20 000	40 000	40 470
Räntekostnader			0	-615
Avsättning underhållsfond		-30 000	-30 000	-30 000
Nyttjande av underhållsfond		570 000	539 000	532 300
Årets underskott/överskott		-645 000	0	583

Kommentarer till budget 2010 för Tranholmens Samfällighetsförening

- Under 2010 avsätter vi 30 000 kr till underhållsfonden. Från 2011 och framåt kommer 300 000 kr / år att avsättas till underhållsfonden.
- Årets verksamhet budgeteras med en förlust motsvarande 1 205 000 kr. Denna förlust kommer att täckas genom att lyfta 570 000 kr från underhållsfonden, sedan 315 000 mot balanserade vinster och resterande 320 000 mot övrigt eget kapital. Finansiering av förlusten sker genom att TFF återbetalar sin skuld till TSF motsvarande 1 242 781 kr.
- Årets reparationer av VA-nätet gäller sträckorna Transtigen och Duvstigen, samt byte av mätpunkter.

TFF: Styrelsens förslag till budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA

Budget Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening upa			
Intäkter	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
Hysesintäkter	24 000	72 000	72 000
Bryggavgifter	116 000	116 800	110 400
Inträdesavgifter			
Övriga fakturerade kostnader	4000	23 980	20 000
S:a Intäkter	144 000	212 780	202 400
Kostnader			
Midsommaraktiviteter	-4 000	0	-4 000
Elkostnader	-24 000	-23 753	-19 000
Sophämtning	-3 000	-2 868	-3 000
Rep & Underhåll 86:an	0	0	-20 000
Fastighetsskatt	-4 500	-6 000	-6 000
Rep & Underhåll Bryggor	-40 000	0	-40 000
Försäkringar	-10 000	-9 900	-10 000
Kontors och förbrukningsmaterial	-1 000	-196	-2 000
Porto	-1 000	-840	-2 000
Bankkostnader	-3 000		-500
Övriga kostnader	-3 000	-1 353	-3 000
S:a Kostnader	-93 500	-44 910	-109 500
Rörelseres. före avskrivningar	50 500	167 870	92 900
Avskrivningar bryggor	-30 800	-30 849	-30 849
Avskrivningar fastigheter (Enbart logen)	-11 400	-14 878	-15 000
Rörelseres. före Finansiella poster	8 300	122 143	47 051
Räntekostnad TSF + Banklån 86:an	-16 000	-40 470	-40 000
Ränteintäkt		439	
Vinst på försäljning av 86:an	4 334 200		
Resultat före skatt	4 326 500	81 673	7 051
Skatt	-1 140 000	-21 594	-1 700
ÅRETS RESULTAT	3 186 500	60 079	5 351

Kommentarer till budget 2010 för Tranholmens Fastighetsägarförening

1. Två olika budgetar presenteras, en där 86:an säljs och en där den inte säljs. Stämmobeslut i denna fråga avgör vilken budget som gäller.
2. Skulden till TSF kommer att återbetalas, vilket finansieras genom en försäljning av 86:an eller ökad belåning av 86:an (se även alternativ budget på följande sida).
3. Överskottet från försäljningen av 86:an kommer till att börja med placeras med mycket låg risk, t.ex. räntefond. Ambitionen är att avsätta dessa medel till underhållsfonden i TSF.

TFF: Alternativ budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA

Nedanstående budget är justerad i konsekvens med ett eventuellt avslag på styrelsens förslag till försäljning av fastigheten på tomt 86.

Intäkter	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
Hysesintäkter	24 000	72 000	72 000
Bryggavgifter	116 000	116 800	110 400
Medlemsavgift			
Övriga fakturerade kostnader	4 000	23 980	20 000
S:a Intäkter	144 000	212 780	202 400
Kostnader			
Midsommaraktiviteter	-3 000	0	-4 000
Elkostnader	-10 000	-23 753	-19 000
Sophämtning	-3 000	-2 868	-3 000
Rep & Underhåll 86:an	0	0	-20 000
Fastighetsskatt	-4 500	-6 000	-6 000
Rep & Underhåll Bryggor	-30 000	0	-40 000
Försäkringar	-10 000	-9 900	-10 000
Kontors och förbrukningsmaterial	-1 000	-196	-2 000
Porto	-1 000	-840	-2 000
Bankkostnader	-2 000		-500
Övriga kostnader	-2 000	-1 353	-3 000
S:a Kostnader	-66 500	-44 910	-109 500
Rörelseres. före avskrivningar	77 500	167 870	92 900
Avskrivningar bryggor	-30 849	-30 849	-30 849
Avskrivningar fastigheter (Enbart logen)	-15 000	-14 878	-15 000
Rörelseres. före Finansiella poster	31 651	122 143	47 051
Räntekostnad TSF + Banklån 86:an	-44 000	-40 470	-40 000
Ränteintäkt		439	
Vinst på försäljning av 86:an	0		
Resultat före skatt	-12 349	81 673	7 051
Skatt	0	-21 594	-1 700
ÅRETS RESULTAT	-12 349	60 079	5 351

Debiteringslängd för Tranholmens Samfällighetsförening mars 2010.

Debiteringslängd för Tranholmens
Samfällighetsförening fr.o.m. 2010-04-01 t.o.m.
2010-12-31.

Totalt utdebiteras 665.000 Kr.

Tomt	Belopp	Ägare
1	3500 Kr	Gabriella Iori Patrik Hultgren
2	3500 Kr	Johanna Härdelin Staffan Gustafsson
3	3500 Kr	Turn Over Media Enterprices AB
4	3500 Kr	Simon Tovatt
5	3500 Kr	Peter Cermark
6	3500 Kr	Hans Laurin Thererse Laurin
7	3500 Kr	Mats Nilsson
8	3500 Kr	Hernán Ruiz Karin Ruiz
9	3500 Kr	Carina Nordberg Love Nordberg
10	3500 Kr	Catharina Norlander
11	3500 Kr	Britt-Marie Willis
12	3500 Kr	Johan Junker Maria Lindroos
13	3500 Kr	Lennart Eriksson
14	3500 Kr	David Enmark Katarina Enmark
15	3500 Kr	Hanna Hallén Robert Persson
16	3500 Kr	Åsa Åkerberg
17	3500 Kr	Marina Dyfverman Rob Manuell
18	3500 Kr	Jan Hjorth
19	3500 Kr	Johan Linné
20	3500 Kr	Cilla Lundström Jan Wogel
21	3500 Kr	Magnus Svensson
22	3500 Kr	Anders Pihl
23	3500 Kr	Anders Pihl
24	3500 Kr	Ulrika Hagelin
25	3500 Kr	Lena Österman

Tomt	Belopp	Ägare
26	3500 Kr	Per-Erik Jansson
27	3500 Kr	Hans Angemund Viktoria Gorzo von Bilkei
28	3500 Kr	Henrik Bakkman Linda Bakkman
29	3500 Kr	Ann-Catrin Andersson Philippe Denis
30	3500 Kr	Maria Strandlund-Tomsvik Mia Tomsvik
31A	3500 Kr	Sharon Bezaly Von Bahr
31B	3500 Kr	Anna Sahlbäck Fredrick Tallroth
32	3500 Kr	Anna Hamilton
33	3500 Kr	Kerstin Hedfors Ola Hedfors
34	3500 Kr	Hans Johansson
35	3500 Kr	Emma Fagerstrand Niklas Fagerstrand
36	3500 Kr	Inga Andersson dödsbo
37	3500 Kr	Katarina Gillblad
38	3500 Kr	Anna Sophie Herken Axel Bree
39	3500 Kr	Bertil Sahlberg
40	3500 Kr	Olle Thurlin
41	3500 Kr	Arne Göransson Ellen Göransson
42	3500 Kr	Charlotta Fogde Patrik Lindén
43	3500 Kr	Berit Markgren
44	3500 Kr	Bengt Myrberg Eva Ann Faye Schjöll
45	3500 Kr	Charlotte Fjelkner Kenneth Wallstedt
46	3500 Kr	Thomas Dietl
47	3500 Kr	Kajsa Wilhelmsson Per Heister
48	3500 Kr	Britt Melin Weiss
49	3500 Kr	Kjell Casserfelt
50	3500 Kr	Britt Melin Weiss
51	3500 Kr	Britt Melin Weiss Moritz Weiss
52	3500 Kr	Elisabeth Södergren
53	3500 Kr	Anders Reistam
54	3500 Kr	Marina Schiptjenko
55	3500 Kr	Carina Högström Stefan Dubbelman

Tomt	Belopp	Ägare
56	3500 Kr	Jenny Wintzer Jens Wintzer
57	3500 Kr	Andreas Wallmark
58	3500 Kr	Maya Wright-Schmidt
59	3500 Kr	Erja Tirronen
60	3500 Kr	Jonas Leksell Normark Frida
61	3500 Kr	Jacob Cronehag Nina Kiander
62	3500 Kr	Anna Bergeros Oliver Thornton
63	3500 Kr	Carina Linné Claes Linné
64	3500 Kr	Fredrik Cederlöf Pernille Cederlöf
65	3500 Kr	Christina Erhardt-Boström
66	3500 Kr	Frida Öhman Johan Kollberg
67	3500 Kr	Sture Carlbäck
68	3500 Kr	Åsa Nordlund Björn Nordlund
69	3500 Kr	Margareta Gebert
70	3500 Kr	Kent Thilander Margareta Thilander
71	3500 Kr	Barbara Reda
72	3500 Kr	Hanna Hjorth Mattias Hjorth
73	3500 Kr	Danderyds kommun
74	3500 Kr	Eva Mari Håden Roger Olsson
75	3500 Kr	Siv Söderlind
76	3500 Kr	Maria Kinning
77	3500 Kr	Tomas Lundberg
78	3500 Kr	Christina Kullmert Eriksson
79	3500 Kr	Katja Lepola Mikael Sjöbeck
80	3500 Kr	Johan Blomberg
81	3500 Kr	Johan Formgren Lotta Willberg
82	3500 Kr	Anneli Lundgren Kent Lundgren
83	3500 Kr	Göran Karlsson
84	3500 Kr	Ulla Stenfors
85	3500 Kr	Göran Dahlin Marianne Örnstedt-Dahlin

Tomt	Belopp	Ägare
86	3500 Kr	Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA
87	3500 Kr	Gunnar Andersson
88	3500 Kr	LilleMor Enroth
89	3500 Kr	Björn Elzén Josefin Elzén
90	3500 Kr	Wolfgang Lorenz
91	3500 Kr	Niclas Löwgren
92	3500 Kr	Johan Jacob Björkman
93	3500 Kr	Fredrik Bele Izabel Bele
94	3500 Kr	Matti Münz
95	3500 Kr	Per Von Bahr
96	3500 Kr	Jan-Åke Andersson Ulla-Stina Burmark
97	3500 Kr	Birgitta Sundström Emilia Collett Kerstin Yran Lars G Zetterquist
98	3500 Kr	Christina Wennmalm
99	3500 Kr	Fredrik Monfrino Kristina Tarre
100	3500 Kr	Jafar Nekoro Mino Yazdiha
101	3500 Kr	Emanuel Winterfors
102	3500 Kr	Eva Griffith Jeff Griffith
103	3500 Kr	Jane Lindqvist
104	3500 Kr	Marcin Stelmarczyk
105	3500 Kr	Fredrik Petersson Inger Pettersson
106	3500 Kr	Andreas Back Annika Gustafsson
107A	3500 Kr	Sophia Ekengren
107B	3500 Kr	Eva Kane
108A	3500 Kr	Ralf Toresson
108B	3500 Kr	Ann-Margreth Salomonsson
109	3500 Kr	Alexander Cederroth Petra Daun Wester
110	3500 Kr	Birgitta Bjuring Peter Gerlich
111	3500 Kr	Dan Sjöström Janne Henriksen Sjöström

Tomt	Belopp	Ägare
112	3500 Kr	Erik Mascher Kristina Lidén Mascher
113	3500 Kr	Lennart Janson
114	3500 Kr	Constantin Maroufidis
115	3500 Kr	Camilla Flink Patric Helje
116	3500 Kr	Britta Lindqvist
117	3500 Kr	Louise Hall Mikael Hall
118	3500 Kr	Helena Lundberg Helmersson Jens Helmersson
119	3500 Kr	Ann-Charlotte Larsson Björn Johansen
120	3500 Kr	Elisabeth Ernhall
121	3500 Kr	Susanne Wasman Ulf Lindström
122	3500 Kr	Ulf Ergander
123	3500 Kr	Helene Alsterman Johan Alsterman
124	3500 Kr	Henric Alsterman Johan Alsterman
125	3500 Kr	Mats Guilletmot Thomas Guilletmot
126	3500 Kr	Yngve Hallström
127	3500 Kr	Hallströms Info- och Hälsocenter AB
128A	3500 Kr	Kjell Olof Stjernholm
128B	3500 Kr	Fredrik Bellman Kristin Daniels
129	3500 Kr	Ann-Mari Hällans
130	3500 Kr	Erik Holst
131	3500 Kr	Marie Kornfeld Valter Kornfeld
132	3500 Kr	Fredrik Salomonsson Helen Salomonsson
133	3500 Kr	Jan Liska
134A	3500 Kr	Karin Edström
134B	3500 Kr	Anna Karlström Lars Olov Karlström
135	3500 Kr	Mikael Nyström
136	3500 Kr	Emma-Jane Lonsdale Geoff Sebag-Montefiore
137	3500 Kr	Mona Johansson Partik Bergner
138	3500 Kr	Ulla Elisabeth Ljung

Tomt	Belopp	Ägare
139	3500 Kr	Camilla Friman Harri Friman
140	3500 Kr	Andreas Danielsson Camilla Magnusson
141B	3500 Kr	Karin Huber Peter Huber
142	3500 Kr	Patrik Sandell
143	3500 Kr	Lennart Bergsten
144	3500 Kr	Stefan Lindström
145	3500 Kr	Niclas Petterson Therese Ström
146	3500 Kr	Sirkka Albo
147	3500 Kr	Bengt Carnö
148	3500 Kr	Eric Hagman Margareta Larson
149	3500 Kr	Ann-Kristin Kock Inger Helenius
150	3500 Kr	Julia Emmerich Peter Lilliehöök
151	3500 Kr	Jan Gottfarb
152	3500 Kr	Maria Eveson Thomas Andersson
153	3500 Kr	Mikael Schiller
154	3500 Kr	Marcus Schiller Max Schiller
155	3500 Kr	Joseane Elfström Niklas Elfström
156	3500 Kr	Daniel Soussan
157	3500 Kr	Claes Randström Eliina Randström
158	3500 Kr	Eva Bluhme Stefan Bluhme
159	3500 Kr	Anders Söderström Kenneth Söderman Peter Karlsson
160	3500 Kr	Camilla Asplund Markus Eklund
161	3500 Kr	Leila Bergendahl
162	3500 Kr	Barbro Diwan Vinod Diwan
163	3500 Kr	Ingela Eriksson
164	3500 Kr	Håkan Öhrling Pernilla Öhrling
165	3500 Kr	Sandra Seiger

Tomt	Belopp	Ägare
		Torbjörn Seiger
166	3500 Kr	Moa Wejle
167	3500 Kr	Sophia Segrell Ulrik Kihlbom
168	3500 Kr	Annemarie Rothschild Fredd Rothschild
169	3500 Kr	Annica Hällkvist Thomas Broquist
170	3500 Kr	Ann-Britt Junehag
171	3500 Kr	Anette Fossum
172	3500 Kr	Christine Helle Tommy Österlund
173	3500 Kr	Magnus Lundqvist
174	3500 Kr	Bryan Paul Thompson Nina Jamesson
175	3500 Kr	Birgitta Björkstедt
176	3500 Kr	Andreas Mattson Janina Lindgren
177	3500 Kr	Eran Yogev
178	3500 Kr	Pia Josephson
179	3500 Kr	Marianne Olsson
180	3500 Kr	Agneta Blomgren
181	3500 Kr	Agneta Blomgren
182	3500 Kr	Jenny Gode Peter Gode
183	3500 Kr	Renate Åkerhielm
184	3500 Kr	Peter Borggrén-Franck
185	3500 Kr	Jiri Borovka Vlasta Borovkova

Valberedningens förslag till Styrelse 2010

För Tranholmens samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA (TFF).

<i>Ledamöter</i>	<i>Period</i>	<i>Anmärkning</i>
Lars Karlström, 134b	2012	
Simon Tovatt, tomt 4	2011	Tid kvar, väljs ej
Fredrik Bellman, tomt 128b	2011	Tid kvar, väljs ej
Anders Lundell	2011	
Kjell Casserfeldt, tomt 49	2012	
Ulrik Kihlbom, tomt 167	2012	
 <i>Suppleanter</i>		
Mikael Sjöbeck, tomt 79	2011	
Peter Lilliehöök, tomt 150	2011	
 <i>Ordförande TSF</i>		
Anders Lundell	2011	
 <i>Ordförande TFF</i>		
Lars Karlström	2011	
 <i>Revisorer</i>		
Ingrid Severin	2011	
Ulrika Hagelin, tomt 24	2011	
 <i>Revisorsuppleant</i>		
Patrik Sandell, tomt 142	2011	
 <i>Klubbmästare TFF</i>		
Vakant		

Valberedningen 2010,
Peter Hagelin, Annika Gustavsson, Patrik Sandell, Thomas Andersson, Stefan Dubbelman.

Fullmakt

Att företräda medlem/fastighet nr:

Härmed befullmäktigas _____ (text!) att företräda mig / oss (samtliga lagfarna delägare medger detta):

Namn:

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

Namn:

Underskrift:

vid stämma i Tranholmens Samfällighetsförening samt Tranholmens Fastighetsägares
Intresseförening UPA som hålls år: [] mån: [] dag: [].

Som ombud kan du företräda högst en fastighet, utöver din egen, vid röstning.

Ort:

Datum:

Underskrift

Ombudets namnteckning: