



## Kallelse till FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening U P A (TFF) kallas härmed till ordinarie föreningsstämma. Du måste registrera din medverkan innan stämman börjar för att vara röstberättigad. Registrering påbörjas 30 minuter före vid olika stationer.

**Tid:** Måndagen den 21 mars 2011, klockan 18.30.

**Plats:** Klockargården, Klockargårdsvägen 2, Danderyd.

### Observera, för att vara röstberättigad gäller följande:

- Om inte samtliga ägare av en fastighet närvarar måste en fullmakt medtagas från ej närvarande delägare.
- Om ingen ägare från er fastighet kan närvara är det möjligt att lämna fullmakt till en annan person. En och samma person får inte ha mer än en fullmakt. Exempel på fullmakt medföljer denna kallelse och mall för fullmakt finns även att hämta på [www.tranholmen.com](http://www.tranholmen.com)
- För omröstning i TFF gäller även att ombud ska vara föreningsmedlem eller make/sambo till föreningsmedlem. Se Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar, 7kap 1§ samt §2.

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare vid stämman
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat och balansräkning
10. Fråga om beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Information från styrelsen angående löpande och långsiktig förvaltning och underhåll.
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
  - 13.1. TFF: Försäljning av tomt 86
  - 13.2. TSF & TFF: Inriktningsbeslut avseende förenklad föreningsstruktur
  - 13.3. TSF: Behovsanpassad reglering av frostskydd
  - 13.4. TSF: Medlemsmatrikel
  - 13.5. TSF: Ordningsregler för Tranholmen
14. TSF: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. TFF: Bestämmande av årsavgift
16. Val av styrelse och styrelseordförande
17. Val av revisorer
18. TFF: Val av klubbmästare och suppleant
19. Ersättning till styrelsen och revisorerna
20. Övrig information
21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
22. Stämmans avslutande

Kaffe med tilltugg serveras.

Följande handlingar har bilagts denna kallelse:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, styrelsens förslag och motioner, förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, valberedningens förslag, fullmakt.  
/styrelsen

### **Innehållsförteckning**

Kallelse till FÖRENINGSSTÄMMA

DAGORDNING

Styrelsens verksamhetsberättelse

Revisionsberättelse TSF

Revisionsberättelse TFF

Årsredovisning TFF. 6

Resultaträkning TFF

Balansräkning TFF

Tilläggsupplysningar till årsredovisningen TFF

Materiella anläggningstillgångar

Förenklad årsbokslut 2009 TSF

Balansräkning TSF

Tilläggsupplysningar till årsredovisningen 2009

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

13.1. TFF: Försäljning av tomt 86

13.2 TSF & TFF: Inriktningsbeslut avseende förenklad föreningsstruktur

13.3 TSF: Behovsanpassad reglering av frostskydd

13.4. TSF: Medlemsmatrikel

13.5. TSF: Ordningsregler för Tranholmen

TSF: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

TFF: Styrelsens förslag till budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA

TFF: Alternativ budget för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA

Debiteringslängd för Tranholmens Samfällighetsförening mars 2011

Debiteringslängd för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening mars 2010

Valberedningens förslag till Styrelse 2010

Fullmakt - exempel

## Styrelsens verksamhetsberättelse

för Tranholmens Samfällighetsförening (TSF) och Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA (TFF) avseende verksamhetsår 2010.

### Årsstämma

Den 27:e mars 2010 hölls årsmöte i de båda föreningarna på Viktor Rydbergsskolan i Djursholm. Vid stämman avgick Anders Pihl, Niklas Fagerstrand, Patrik Hultgren och Magnus Svensson.

Efter konstituering bestod styrelsen av Anders Lundell, ordförande TSF, Lars Karlström ordförande TFF, Ulrik Kihlbom, kassör och sekreterare, Fredrik Bellman, ledamot, Kjell Casserfelt, ledamot, Simon Tovatt, ledamot, Peter Lilliehöök, suppleant och Mikael Sjöbeck, suppleant.

### Sommarstämma

Vid sommarstämman 2010-06-20 valdes Bim Wermé till ledamot och ersatte därmed Simon Tovatt som i sin tur ersatte Mikael Sjöbeck som avgick som suppleant. Simon Tovatt avgick i juli pga. av flytt från ön.

Efter konstituering har styrelsen bestått av Anders Lundell, ordförande TSF, Lars Karlström ordförande TFF, Bim Wermé, kassör, Ulrik Kihlbom sekreterare, Fredrik Bellman, ledamot, Kjell Casserfelt, ledamot och Peter Lilliehöök, suppleant.

Styrelsen har hållit nio st. protokollförda sammanträden.

### Skötsel, underhåll och reparationer

Under verksamhetsåret har två städdagar hållits (vår och höst). Skötsel av allmänna platsmarker har utförts av samfällighetens medlemmar och entreprenören "Tranholmen Service" som anlitats genom entreprenadavtal. Vintervårhållning har även den skötts av "Tranholmen Service".

Årets höga kostnader beror till största delen på de reparationsarbeten som genomförts i föreningens V/A-nät med anledning av de trasiga elvärmslingorna.

V/A-arbeten som utförts under året: Slinga 2:2 (Transtigen och en kort del av Ejderstigen) har bytts ut. Del av slinga 1:3 (Duvstigen) har bytts ut, denna har kopplats till skåp nr 2 och fått namnet 2:4, matas med kabel via schakten i Transtigen. Resterande del av 1:3 (Falkstigen) ligger kvar men fungerar inte. Falkstigen är dock att betrakta som ett huvudstråk för VA, omsättningen på vatten är där så hög att behovet av värmekabel inte är så stort. Slinga 1:5 (Lärkstigen) har undersökts och försök till alternativ koppling har testats, denna är dock trasig och alternativen gick ej att realisera. Slingan måste bytas vilket årets budget dock inte medgav. Även reparationer i ett elskåp har gjorts.

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogade bokslut.

Vi från styrelsens sida vill med detta passa på att tacka alla som har ställt upp ideellt och utfört olika arbeten och aktiviteter.

Anders Lundell



Bim Wermé



Ulrik Kihlbom



Fredrik Bellman



Kjell Casserfelt



Lars Karlström

Peter Lilliehöök

# FÖRENKLAT ÅRSBOKSLUT

FÖR

TRANHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, Org. nr. 716420-6505

2010

För verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2010 avger styrelsen nedanstående resultat- och balansräkning. Belopp nedan är angivna i kronor (SEK)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2010</b>	<b>Budget 2010</b>	<b>2009</b>
<u>Intäkter</u>			
Årsavgift	665 000	665 000	665 000
Vattenvavgift, rörlig	293 123	270 000	290 900
Övriga intäkter	0	0	13 164
<b>Summa intäkter</b>	<b>958 123</b>	<b>935 000</b>	<b>969 064</b>
<u>Kostnader</u>			
Elförbrukning	-82 596	-120 000	-87 118
Vatten och avlopp	-334 486	-380 000	-435 133
Sophämtning	-2 714	-3 000	-2 868
Gräsklippning	-46 714	-25 000	-24 735
Trädfällning	0	-20 000	-41 838
Grovsopor	-18 688	0	-12 691
Vinterunderhåll, plogning och sandning	-100 286	-90 000	-75 891
Reparationer och underhåll stigar	-3 250	-130 000	-141 509
Dräneringsprojekt	-909	-150 000	0
Reparationer och underhåll belysning	-4 850	-200 000	0
Reparationer och underhåll V/A	-589 537	-750 000	-371 962
Reparationer och underhåll Logen	-619	-15 000	-1 396
Reparationer och underhåll Tennisbanan	0	-15 000	-25 301
Rep. och underhåll samfällda bryggor/bro	0	-10 000	0
Övriga reparationer och underhåll	-6 960	-30 000	-59 728
Förbrukningsmaterial/städdagskostnader	-17 913	-3 500	-3 475
Drivmedel & underhåll fyrhjuling+gräsklippare	-6 301	-9 000	-9 243
Frakter och transporter	0	-15 000	-62 320
Kontorsmaterial, facklitteratur, trycksaker	-623	-15 000	-3 117
Kopiering föreningsutskick	-13 776	-20 000	-17 389
Datakommunikation	-2 205	-3 000	-2 255
Porto	-10 226	-12 000	-12 869
Försäkringar	-18 147	-19 000	-17 452
Möteskostnader	-5 866	-6 500	-6 809
Advokat- och rättegångskostnader	-25 000	-20 000	-17 500
Övriga konsult- och förvaltningskostnader	-74 100	-79 000	-66 994
Löner och sociala avgifter	-44 497	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 410 263</b>	<b>-2 140 000</b>	<b>-1 499 593</b>
<b>Resultat före avskrivningar, räntor och avsättning underhållsfond</b>	<b>-452 140</b>	<b>-1 205 000</b>	<b>-530 529</b>
Avskrivning ångbåtsbryggan	0	0	-11 043
Ränteintäkter	29 843	20 000	40 470
Räntekostnader	0	0	-615
<b>Årets resultat</b>	<b>-422 297</b>	<b>-1 185 000</b>	<b>-501 717</b>
Avsättning underhållsfond	-30 000	-30 000	-30 000
Nyttjande av underhållsfond	453 000	570 000	532 300
<b>Resultat efter dispositioner</b>	<b>703</b>	<b>-645 000</b>	<b>583</b>

**BALANSRÄKNING** **Not** **2010** **2009****Tillgångar**AnläggningstillgångarV/A Nät 9 751 356 9 751 356Summa anläggningstillgångar 9 751 356 9 751 356OmsättningstillgångarLikvida medel 37 029 79 260Medlemsfordringar 23 320 76 866Fordran Fastighetsägareföreningen 1 011 825 1 242 781Övriga fordringar 42 325 27 500Interrimsfordringar 41 200 0Summa omsättningstillgångar 1 155 699 1 426 407**SUMMA TILLGÅNGAR** **10 907 055** **11 177 763****Eget kapital och skulder**Eget kapitalInbetalda insatser V/A -10 013 000 -10 013 000Underhållsfond V/A -155 850 -578 850Balanserade vinstmedel -315 680 -315 097Årets resultat -703 -583Summa eget kapital -10 485 233 -10 907 530Långfristiga skulderDepositioner transporter -9 000 -17 500Depositioner brevlådenycklar -60 000 -60 500Summa långfristiga skulder -69 000 -78 000Kortfristiga skulderLeverantörsskulder -318 963 -146 818Övriga skulder -2 714 0Upplupna kostnader -31 146 -45 415Summa kortfristiga skulder -352 823 -192 233**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **-10 907 056** **-11 177 763**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.


Föreningen har under året betalat ut lön till ordföranden, Anders Lundell, med totalt 33.500 kr. Inga andra löner eller ersätningar har betalats ut.

### NOTER

#### 1. Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser V/A	Underhållsfond V/A	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 013 000	578 850	315 097	583
Överföring till fond	0	30 000		
Nyttjande av fond		-453 000		
Disposition av föregående års resultat			583	-583
Årets resultat				703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 013 000</b>	<b>155 850</b>	<b>315 680</b>	<b>703</b>

Tranholmen den 17/2 2011

  
Anders Lundell  
ordförande

  
Bim Wermé


  
Fredrik Bellman

  
Lars Karlström

  
Kjell Casserfedt

  
Ulrik Kihlbom

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28/2 2011

  
Ingrid Svedin  
auktoriserad revisor

  
Ulrika Hagelin

## REVISIONSBERÄTTELSE

Org.nr 716420-6505

### TILL

### FÖRENINGSTÄMMAN I TRANHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Tranholmens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2011-02-28



Ingrid Svedin  
Auktoriserad revisor



Ulrika Hagelin

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**TRANHOLMENS FASTIGHETSÄGARES INTRESSEFÖRENING UPA**  
**Org. nr. 702002-3748**  
**2010**

Styrelsen för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

**VERKSAMHET**

På Tranholmen finns idag två föreningar där öns samtliga fastighetsägare är medlemmar - dels Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA (TFF), dels Tranholmens Samfällighetsförening (TSF).

TFF äger den gemensamma marken, Logen, stallet, tomt 86 samt bryggor för båtplatser till föreningens medlemmar.

Tomt 86

Fastigheten har under perioden januari - mars 2010 varit uthyrd till en hyra på 6000 kr/månad.

Bryggor

Bryggorna har under året inte behövt repareras i någon större omfattning.

Övrigt

I enlighet med budget fastställd på föreningsstämman i mars 2010 har styrelsen beslutat att uppta ett nytt lån om 900.000 kronor (för att amortera på skulden till TSF) och samtidigt lösa det tidigare lånet. Processen för detta initierades i december och slutfördes i början av 2011.

**Resultatdisposition**

Följande medel står till föreningsstämmans disposition:

Balanserad vinst från föregående år	186 783
Årets vinst	<u>11 490</u>
Summa	198 273

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning.

Belopp nedan är angivna i kronor (SEK)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<i>Not</i>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<u>Nettoomsättning</u>			
Hysesintäkter		18 000	72 000
Bryggplatshyror		117 250	116 800
Övriga intäkter		9 480	23 980
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>144 730</b>	<b>212 780</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	-47 052	-44 910
Avskrivningar	2	-45 727	-45 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 779</b>	<b>-90 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 951</b>	<b>122 143</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		1	439
Räntekostnader		-37 469	-40 470
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 483</b>	<b>82 112</b>
Skatt		-2 993	-10 608
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>11 490</b>	<b>71 504</b>

**BALANSRÄKNING**

Not

2010-12-31

2009-12-31

**Tillgångar**Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	669 224	684 102
Bryggor	4	509 321	540 170

Summa anläggningstillgångar		1 178 545	1 224 272
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Medlemsfordringar		14 800	118 000
Övriga fordringar		16 937	34 457

Likvida medel		177 760	86 931
---------------	--	---------	--------

Summa omsättningstillgångar		209 497	239 388
-----------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 388 042</b>	<b>1 463 660</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Eget kapital och skulder**Eget kapital

5

Reservfond/traktorfond/dispositionsfond		-13 050	-13 050
Balanserade vinstmedel		-186 783	-115 279
Årets resultat (vinst)		-11 490	-71 504

Summa eget kapital		-211 323	-199 833
--------------------	--	----------	----------

Långfristiga skulder

Deposition hyra tomt 86		0	-6 000
Lån Nordea		-159 180	0

Summa långfristiga skulder		-159 180	-6 000
----------------------------	--	----------	--------

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		-3 751	-5 618
Övriga kortfristiga skulder		-1 963	-3 428
Skuld Samfällighetsföreningen		-1 011 825	-1 242 781
Förutbetalda hyresintäkter		0	-6 000

Summa kortfristiga skulder		-1 017 539	-1 257 827
----------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-1 388 042</b>	<b>-1 463 660</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Ställda säkerheter

<i>Fastighetsinteckning</i>		357 000	0
-----------------------------	--	---------	---

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### NOTER

#### 1. Övriga externa kostnader

	<u>2010</u>	<u>Budget 2010</u>	<u>2009</u>
Midsommaraktiviteter	-5 300	-3 000	0
Elförbrukning	-18 405	-10 000	-23 753
Sophämtning	-2 714	-3 000	-2 868
Reparationer och underhåll tomt 86	0	0	0
Fastighetsskatt	-6 387	-4 500	-6 000
Fastighetsförsäkringar	-1 093	-1 000	-1 018
Reparationer och underhåll bryggor	0	-30 000	0
Kontorsmaterial, trycksaker	-147	-1 000	-196
Porto	-720	-1 000	-840
Försäkringar	-9 124	-9 000	-8 882
Bankkostnader	-1 662	-2 000	-453
Övriga kostnader	-1 500	-2 000	-900
	<u>-47 052</u>	<u>-66 500</u>	<u>-44 910</u>

#### 2. Avskrivningar

	<u>2010</u>	<u>Budget 2010</u>	<u>2009</u>
Avskrivning tomt 86	-3 455	-3 500	-3 455
Avskrivning logen (tak)	-11 423	-11 500	-11 423
Avskrivning bryggor	-30 849	-30 849	-30 849

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

För samtliga bryggors del har den ekonomiska livslängden beräknats utifrån besiktning/värdering utförd 2006 som utvisar varierande livslängd mellan 3-30 år. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Fastigheter

Tomt 86	2%
Logen (tak)	2%

#### Bryggor

Melins brygga	4%
Midsommarbryggan	6%
Södra Bryggan	10%
Edsholmens brygga	3%
Grottvikens brygga	3%

(Birgers brygga skrevs av helt år 2008)

### 3. Materiella anläggningstillgångar; byggnader och mark

<u>Fastighet tomt 86</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	172 708	172 708
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 708</b>	<b>172 708</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-6 910	-3 455
Årets avskrivningar	-3 455	-3 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 365</b>	<b>-6 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 343</b>	<b>165 798</b>
<b>Taxeringsvärde:</b>	<b>3 884 000</b>	
- varav byggnad	189 000	
- varav mark	3 695 000	

<u>Byggnad logen</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	571 150	571 150
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>571 150</b>	<b>571 150</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-52 846	-41 423
Årets avskrivningar	-11 423	-11 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 269</b>	<b>-52 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>506 881</b>	<b>518 304</b>
<b>SUMMA BYGGNADER OCH MARK:</b>	<b>669 224</b>	<b>684 102</b>

### 4. Materiella anläggningstillgångar; bryggor

<u>Pontonbrygga Birgers</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	45 100	45 100
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 100</b>	<b>45 100</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-45 100	-45 100
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 100</b>	<b>-45 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<u>Pontonbrygga Melins</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	130 119	130 119
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 119</b>	<b>130 119</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-16 266	-10 844
Årets avskrivningar	-5 422	-5 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 688</b>	<b>-16 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 431</b>	<b>113 853</b>

<u>Pontonbrygga Midsommarängen</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	16 885	16 885
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 885</b>	<b>16 885</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-3 525	-2 350
Årets avskrivningar	-1 175	-1 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 700</b>	<b>-3 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 185</b>	<b>13 360</b>

<u>Pontonbrygga Södra bryggan</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	97 902	97 902
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 902</b>	<b>97 902</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-32 634	-21 756
Årets avskrivningar	-10 878	-10 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 512</b>	<b>-32 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 390</b>	<b>65 268</b>

<u>Pontonbrygga Edsholmen</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	122 482	122 482
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 482</b>	<b>122 482</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-12 675	-8 450
Årets avskrivningar	-4 225	-4 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 900</b>	<b>-12 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 582</b>	<b>109 807</b>

Pontonbrygga Grottviken	2010-12-31	2009-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	265 329	265 329
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	265 329	265 329
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-27 447	-18 298
Årets avskrivningar	-9 149	-9 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-36 596	-27 447
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 733</b>	<b>237 882</b>
<b>SUMMA BRYGGOR:</b>	<b>509 321</b>	<b>540 170</b>

## 5. Förändring av eget kapital

	Reservfond	Traktorfond	Disp.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000	10 000	50	115 279	71 504
Överföring till fond	0	0	0		
Disposition av föregående års resultat				71 504	-71 504
Årets resultat					11 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000</b>	<b>10 000</b>	<b>50</b>	<b>186 783</b>	<b>11 490</b>

Tranholmen den 17/2 2011

Lars Karlström  
Ordförande

Bim Wermé

Fredrik Bellman

Ulrik Kihlbom

Kjell Casserfeldt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28.2-2011

Ingrid Svedin

Ulrika Hagelin

Auktoriserad revisor

**TILL****FÖRENINGSTÄMMAN I TRANHOLMENS FASTIGHETSÄGARES  
INTRESSEFÖRENING UPA**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening u p a för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2011-02-28



Ingrid Svedin  
Auktoriserad revisor



Ulrika Hagelin

## Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

### 13.1) TFF: Finansiering av nödvändiga reparationer genom försäljning av tomt

86

#### Beskrivning

Styrelsen föreslår TFF föreningsstämma att besluta att avyttra den ägda fastigheten på Örnstigen 86. Fastigheten har under det senaste året inte kunna hyras ut pga. för dåligt skick. Föregående årsstämma (mars 2010) beslutade att inte sälja tomt 86 utan istället välja att ta ytterligare lån för att betala av på Fastighetsägarföreningens (TFF) skuld till samfällighetsföreningen (TSF).

Detta har paradoxalt nog lett till att TFF i praktiken är tvungen att sälja 86:an. TFF har en låneskuld till Nordea på 1 020 000 kr. På detta kommer TFF att amortera c:a 90 000 kr/år och har med nuvarande ränteläge räntekostnader på 60 000 kr/år. Det enda sättet TFF kan få in dessa pengar är att debitera årsavgifter av medlemmarna. Men TFF är en frivillig förening så den medlem som inte vill betala, kan i praktiken låta bli att göra det. TFF har inga tvångsmedel att ta till annat än att utesluta medlemmen vilket inte heller leder till att några pengar kommer in.

Den nuvarande situationen är ett resultat av flera tidigare stämmobeslut. Besluten har både gällt inköp och ägande av bryggponton och långvarig underfinansiering av underhållsfonden. Styrelsen anser att situationen inte är hållbar, varken på kort eller på lång sikt. På kort sikt kan solidariska medlemmar att få stå för de kostnader som andra eventuellt kommer att vägra betala. Den enda försvarbara lösningen som "drabbar" alla lika är att sälja 86:an och lösa lånen. Den nuvarande lånesituationen skjuter också problemen på framtiden och låter framtida fastighetsägare finansiera gamla kostnader. Överskottet vid försäljningen kan snabbt (3-12 mån) kan realiseras i delar att jämföra med att en fastighet inte kan säljas delvis. Framtida stämmobeslut bör därefter avgöra hur pengarna ska användas. Före en försäljning av tomt 86 styckas den mark som utgör "mördarbacken" av och överförs till vägfastigheten, vilket det stöd för i detaljplanen.

#### Förslag till beslut:

Styrelsen yrkar bifall till proposition att avyttra Tranholmen 86 och att uppdra åt styrelsen att verkställa försäljningen genom anbudsförfarande via oberoende juridiskt ombud. Högsta anbudssumma får inte understiga två av varandra aktuella och oberoende fastighetsvärderingar.

#### Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

### 13.2) TFF & TSF Inriktningsbeslut avseende förenklad föreningsstruktur

#### Beskrivning

För närvarande finns två olika föreningar för alla fastigheter på ön, mycket förenklad kan man säga att TFF äger ön och dess gemensamma fastigheter och att TSF har förvaltningsansvaret. Dessa föreningar styrs dock både av olika lagar och olika stadgar. Föreningarnas inbördes relationer är komplexa och styrelsearbetet försvåras av den nuvarande strukturen som är tungrodd och otydlig.

**Förslag till beslut:** Styrelsen ges i uppdrag att verka för att ägande (fast och lös egendom) och verksamhet som är gemensam för hela ön samlas i en förening som är obligatorisk för samtliga på ön (TSF). Verksamheter som är av frivillig art eller vänder sig till en delmängd av öns fastighetsägare bör ligga i en förening där medlemskapet är frivilligt. I uppdraget till styrelsen ska även ingå att i ett senare skede kalla till stämma för beslut i dessa frågor.

#### Förslag till votering

- Rösta ja för bifall till förslaget.
- Rösta nej för avslag.

### 13.3) Behovsanpassad reglering av frostskydd

### Beskrivning

Tranholmens vatten och avloppsledningar har ett skydd för frysning som innebär att uppvärmning sker av ledningarna då inget behov föreligger. Risken för frysning uppkommer då värmeflödet från den isolerade inkapslingen överskrider det värmeflöde som tillförs genom vattencirkulationen under förhållanden då temperaturen är under noll grader i marken på ca 40 cm djup. Då detta inträffar mycket sällan kan vi göra en betydande vinst och minska elförbrukningen genom att inte koppla på någon eluppvärmningen då risken för frysning är obefintlig.

### Bedömning

En säkert frostskydd kräver en övervakning av dess funktion och innebär att man skall kunna övervaka att eluppvärmningen är påslagen och åstadkommer önskad effekt. Jag har noterat att eluppvärmningen enligt nuvarande system går med samma effekt under hela vintern och inte anpassas till behovet. Den enda anpassningen är att ett relä reglerar på och avslagningen enligt en klocka som exempelvis gör att uppvärmning sker under 3 timmar och återhämning sker under 1 timme. Detta helt utan anpassning till luft och marktemperatur. Behovet av tillförsel av el finns endast då dygnsmedeltemperaturen varaktigt är lägre än -5 °C.

### Förslag

Att ge mig tillstånd att installera en enkel provanläggning som genom relä kopplat till dator kan reglera på och avslag utgående från framräknade behov och samtidigt övervaka eluppvärmningens effektivitet. Kontrakt där jag tar ekonomisk ansvar för eventuella ekonomiska problem för föreningen som den behovsanpassade regleringen leder till upprättas som en handling mellan mig själv och föreningen. Alla kostnaden för installation och skötsel av utrusningen bestrides av mig själv. Den besparingen som kan påvisas genom den funktionsanpassade regleringen tillfaller föreningen. Kontraktet upprättas för en vinter och kan förlängas om intresse kvarstår från bägge parter.

Per-Erik Jansson, tomt 26, pej@kth.se

### Styrelsens yttrande över motionen

Det ligger i föreningens intresse att spara på kostnader och en provanläggning kan på sikt göra det möjligt för föreningen att göra besparingar på både elförbrukning, installation och material. Styrelsen ser heller inga påtaliga risker med att låta motionären installera en provanläggning om ansvaret avtalats så att inga kostnader drabbar föreningen. Styrelsen bör ha rådighet över vilken sträcka som ska användas för testet.

Förslag till beslut: Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen och ger i uppdrag till styrelsen att upprätta ett avtal mellan föreningen och motionären.

### Förslag till votering:

- Rösta Ja för bifall till förslaget
- Rösta Nej för avslag

### 13.4) Motion gällande medlemsmatrikel

Senaste utgåvan av medlemsmatrikeln producerades i januari 2008 d.v.s. för drygt 3 år sedan. Under dessa år har det skett stora förändringar. I nuläget är det drygt 40 (ca 20%) fastigheter som har felaktiga uppgifter i medlemsmatrikeln.

Jag anser därför att medlemsmatrikeln inte tjänar sitt syfte.

Visst finns det uppgifter på nätet som t.ex. Hitta och Eniro men dessa kan snarare utgöra ett komplement och inte som ersättare för en medlemsmatrikel.

### Jag föreslår:

- att styrelsen snarast tar fram en uppdaterad medlemsmatrikel
- att styrelsen undersöker möjligheten att lägga ut medlemsmatrikeln på vår hemsida

Vad säger lagen? (integritet, säkerhet etc)

Anders Reistam  
Duvstigen 53

### **Styrelsens yttrande över motionen**

Styrelsen har fattat beslut att ge ut en uppdaterad version av medlemsmatrikeln som produceras inom kort.

Publicering av matrikeln på hemsidan är svårare eftersom Personuppgiftslagen säger att samtycke måste inhämtas innan publicering. Med den nya hemsidan kan dock detta lättare komma att genomföras för de medlemmar som samtycker till publicering, något styrelsen se över under kommande verksamhetsår.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

### **13.5) Motion gällande ordningsregler för Tranholmen**

De ordningsregler som gäller har skrivits för många år sedan. Idag kan de tyckas vara omoderna. Regel nr 2 reglerar vad som gäller nyttjande av motorfordon på ön.

I texten står att läsa. ”Trafik med motorfordon på öns stigar och allmänningar får ej förekomma. Undantag för renhållning sam för föreningens traktor”.

När denna regel tillkom antar jag att det endast var tänkt att omfatta bränsle drivna fordon.

Tiderna förändras och vi har idag ett antal fordon som är eldrivna men ändock är att betrakta som motordrivna.

- eldriven lastpirra
- eldriven skottkärra
- eldriven cykel
- eldriven sparkcykel
- eldriven flakmoped
- eldriven typ golfbil
- bränsle driven snöskoter
- bränsle driven terränggående fyrhjuling

Här finns naturligtvis utrymmer för tolkning av reglerna, men som det är i nuläget skapar detta irritation, avundsjuka och i vissa fall osämja. Ska vi fortsätta att titta snett på våra grannar som valt att trotsa ordningsreglerna?

Jag föreslår:

- att styrelsen gör en översyn av ordningsreglerna främst nr 2
- att styrelsen, om så finner behov, gör erforderliga justeringar
- att styrelsen ger klara riktlinjer vad som gäller och även hur dessa regler ska tillämpas

Anders Reistam  
Duvstigen 53

### **Styrelsens yttrande över motionen**

Styrelsen håller med om att det finns ett behov av en översyn och ett klagörande av reglerna för transporter, men inte att det är styrelsens uppgift att besluta om nya regler eller tydligare tolkningar av befintliga regler. Det senare är snarare en fråga för en senare stämma.

Förslag till beslut: Styrelsen föreslår (1) att motionen avslås och (2) att stämman istället ger styrelsen i uppdrag att fram till nästa stämma göra en översyn och i god tid lägga fram förslag till nya transportregler för nästa stämma att ta ställning till.

Förslag till votering:

(1)

- Rösta Ja för att avslå motionen
- Rösta Nej för att bifalla motionen

Om Ja på (1):

(2)

- Rösta Ja för att bifalla förslaget om ett mer begränsat uppdrag till styrelsen
- Rösta Nej för att avslå styrelsens förslag

## Budget Tranholmens Samfällighetsförening

	Budget 2011	Budget 2010	Utfall 2010	Utfall 2009
<b>Intäkter</b>				
Årsavgift (inkl fast vattenavgift) Per fastighet: 3 500 kr	665 000	665 000	665 000	665 000
Vattenavgift, rörlig	300 000	270 000	293 123	290 900
Övriga intäkter	0	0	0	13 164
<b>Summa intäkter</b>	<b>965 000</b>	<b>935 000</b>	<b>958 123</b>	<b>969 064</b>
<b>Kostnader</b>				
Elförbrukning	-90 000	-120 000	-82 596	-87 118
Vatten och avlopp	-350 000	-380 000	-334 486	-435 133
Sophämtning	-3 000	-3 000	-2 714	-2 868
Gräsklippning	-45 000	-25 000	-46 714	-24 735
Trädfällning	0	-20 000	0	-41 838
Grovsopor	-5 000	0	-18 688	-12 691
Vinterunderhåll, plogning och sandning	-90 000	-90 000	-100 286	-75 891
Reparationer och underhåll stigar	-90 000	-130 000	-3 250	-141 509
Dräneringsprojekt	-50 000	-150 000	-909	0
Reparationer och underhåll belysning	-20 100	-200 000	-4 850	0
Reparationer och underhåll V/A	-95 000	-750 000	-589 537	-371 962
Reparationer och underhåll Logen	-25 000	-15 000	-619	-1 396
Reparationer och underhåll Tennisbanan	-1 000	-15 000	0	-25 301
Rep. och underhåll samfällda bryggor/bro	-5 000	-10 000	0	0
Övriga reparationer och underhåll	-20 000	-30 000	-6 960	-59 728
Förbrukningsmaterial/städdagskostnader	-10 000	-3 500	-17 913	-3 475
Drivmedel & underhåll fyrhjuling+gräsklippare	-9 000	-9 000	-6 301	-9 243
Frakter och transporter (valborgsbrasan)	-15 000	-15 000	0	-62 320
Kontorsmaterial, trycksaker	-15 000	-15 000	-623	-3 117
Kopiering föreningsutskick	-20 000	-20 000	-13 776	-17 389
Datakommunikation	-3 000	-3 000	-2 205	-2 255
Porto	-12 000	-12 000	-10 226	-12 869
Försäkringar	-19 000	-19 000	-18 147	-17 452
Möteskostnader	-6 000	-6 500	-5 866	-6 809
Advokat- och rättegångskostnader	-25 000	-20 000	-25 000	-17 500
Löner & soc. Avg.	0	0	-44 497	0
Övriga konsult- och förvaltningskostnader	-50 000	-79 000	-74 100	-66 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 073 100</b>	<b>-2 140 000</b>	<b>-1 410 263</b>	<b>-1 499 593</b>
<b>Resultat före avskrivningar, räntor och avsättning underhållsfond</b>	<b>-108 100</b>	<b>-1 205 000</b>	<b>-452 140</b>	<b>-530 529</b>
Avskrivning ångbåtsbryggan	0	0	0	-11 043
Ränteintäkter	15 000	20 000	29 843	40 470
Räntekostnader	0	0	0	-615
Avsättning underhållsfond	-60 000	-30 000	-30 000	-30 000
Nyttjande av underhållsfond	155 000	570 000	453 000	532 300
<b>Årets underskott/överskott</b>	<b>1 900</b>	<b>-645 000</b>	<b>703</b>	<b>583</b>

## Budget Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening upa

Intäkter	Ej försäljning	Alternativ försäljni	ng			
	Budget 2011	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
Hysesintäkter	0	0	18 000	24 000	72 000	72 000
Bryggavgifter	117 000	117 000	117 250	116 000	116 800	110 400
Medlemsavgift	191000					
Övriga fakturerade kostnader			9 480	4 000	23 980	20 000
<b>S:a Intäkter</b>	<b>308 000</b>	<b>117 000</b>	<b>144 730</b>	<b>144 000</b>	<b>212 780</b>	<b>202 400</b>
<b>Kostnader</b>						
Midsommaraktiviteter	-4 500	-4 500	-5 300	-3 000	0	-4 000
Elkostnader	-9 000	-4 500	-18 405	-10 000	-23 753	-19 000
Sophämtning	-3 000	-3 000	-2 714	-3 000	-2 868	-3 000
Rep & Underhåll 86:an	0	0	0	0	0	-20 000
Fastighetskatt	-6 500	-3 250	-6 387	-4 500	-6 000	-6 000
Fastighetsförsäkring	-1 000	-1 000	-1 093	-1 000	-1 018	-1 000
Rep & Underhåll Bryggor	-15 000	-15 000	0	-30 000	0	-40 000
Försäkringar	-9 500	-9 500	-9 124	-9 000	-8 882	-10 000
Kontors och förbrukningsmaterial	-1 000	-1 000	-147	-1 000	-196	-2 000
Porto	-1 000	-1 000	-720	-1 000	-840	-2 000
Bankkostnader	-2 000	-2 000	-1 662	-2 000	-453	-500
Övriga kostnader	-2 000	-2 000	-1 500	-2 000	-900	-3 000
<b>S:a Kostnader</b>	<b>-54 500</b>	<b>-46 750</b>	<b>-47 052</b>	<b>-66 500</b>	<b>-44 910</b>	<b>-109 500</b>
<b>Rörelseres. före avskrivningar</b>	<b>253 500</b>	<b>70 250</b>	<b>97 678</b>	<b>77 500</b>	<b>167 870</b>	<b>92 900</b>
Avskrivningar bryggor	-30 849	-30 849	-30 849	-30 849	-30 849	-30 849
Avskrivningar fastigheter (Enbart logen)	-11 500	-11 500	-11 423	-11 500	-11 423	-15 000
Avskrivning tomt 86	-3 500	-3 500	-3 455	-3 500	-3 455	
<b>Rörelseres. före Finansiella poster</b>	<b>207 651</b>	<b>24 401</b>	<b>51 951</b>	<b>31 651</b>	<b>122 143</b>	<b>47 051</b>
Räntekostnad TSF + Banklån 86:an	-60 000	-30 000	-37 469	-44 000	-40 470	-40 000
Ränteintäkt	0	0	1		439	
Vinst på försäljning av 86:an	0	4 000 000	0	0	0	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147 651</b>	<b>3 994 401</b>	<b>14 483</b>	<b>-12 349</b>	<b>82 112</b>	<b>7 051</b>
Skatt	-30 000	-1 200 000	-2 993	0	-10 608	-1 700
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>117 651</b>	<b>2 794 401</b>	<b>11 490</b>	<b>-12 349</b>	<b>71 504</b>	<b>5 351</b>

X  
?

Kommentarer till budget 2011 för Tranholmens Fastighetsägarförening

1 Två olika budgetar presenteras, en där 86:an säljs och en där den inte säljs. Stämmobeslut i denna fråga avgör vilken budget som gäller.

2 Skulden till TSF kommer att återbetalas, vilket finansieras genom en försäljning av 86:an eller av medlemmars avgift.

3 Vid ej försäljning kommer överskottet även att användas till amortering på lånet

· ökning

## Debiteringslängd för Tranholmens Samfällighetsförening mars 2011

### Debiteringslängd för Tranholmens

Debiteringslängd för Tranholmens Samfällighetsförening  
fr o m 2011-04-01 t o m 2011-12-31.

Totalt utdebiteras 665.000 kr.

Tomt	Belopp	Ägare
1	3 500 kr	Patrik Hultgren Gabriella Iori
2	3 500 kr	Johanna Härdelin Staffan Gustafsson
3	3 500 kr	Turn Over Media Enterprices AB
4	3 500 kr	Elisabeth Frerot Södergren
5	3 500 kr	Peter Cermark
6	3 500 kr	Hans Laurin Thererse Laurin
7	3 500 kr	Mats Nilsson
8	3 500 kr	Karin Ruiz Hernán Ruiz
9	3 500 kr	Carina Nordberg Love Nordberg
10	3 500 kr	Catharina Norlander
11	3 500 kr	Britt-Marie Willis
12	3 500 kr	Maria Lindroos Johan Junker
13	3 500 kr	Lennart Eriksson
14	3 500 kr	David Enmark Katarina Enmark
15	3 500 kr	Hanna Hallén Robert Persson
16	3 500 kr	Åsa Åkerberg
17	3 500 kr	Marina Dyfverman Rob Manuell
18	3 500 kr	Jan Hjorth
19	3 500 kr	Johan Linné
20	3 500 kr	Jan Wogel Cilla Lundström
21	3 500 kr	Magnus Svensson
22	3 500 kr	Anders Pihl
23	3 500 kr	Anders Pihl
24	3 500 kr	Ulrika Hagelin
25	3 500 kr	Lena Österman
26	3 500 kr	Per-Erik Jansson
27	3 500 kr	Viktoria Gorzo von Bilkei Hans Angemund
28	3 500 kr	Henrik Bakkman Linda Bakkman
29	3 500 kr	Niklas Fagerstrand Emma Fagerstrand

Tomt	Belopp	Ägare
30	3 500 kr	Maria Strandlund-Tomsvik Mia Tomsvik
31A	3 500 kr	Sharon Bezaly von Bahr
31B	3 500 kr	Fredrick Tallroth Anna Sahlbäck
33	3 500 kr	Ola Hedfors Kerstin Hedfors
34	3 500 kr	Hans Johansson
35	3 500 kr	Håkan Wiklund Carina Brännmark
36	3 500 kr	Inga Andersson dödsbo
37	3 500 kr	Katarina Gillblad
38	3 500 kr	Anna Sophie Herken Axel Bree
39	3 500 kr	Bertil Sahlberg
40	3 500 kr	Olle Thurlin
41	3 500 kr	Ellen Göransson Arne Göransson
42	3 500 kr	Charlotta Fogde Patrik Lindén
43	3 500 kr	Berit Markgren
44	3 500 kr	Bengt Myrberg Eva Ann Faye Schjöll
45	3 500 kr	Charlotte Fjelkner Kenneth Wallstedt
46	3 500 kr	Thomas Dietl
47	3 500 kr	Kajsa Wilhelmsson Per Heister
48	3 500 kr	Britt Melin Weiss
49	3 500 kr	Kjell Casserfelt
50	3 500 kr	Britt Melin Weiss
51	3 500 kr	Britt Melin Weiss Moritz Weiss
52	3 500 kr	Elisabeth Frerot Södergren
53	3 500 kr	Anders Reistam
54	3 500 kr	Marina Schiptjenko
55	3 500 kr	Carina Högström Stefan Dubbelman
56	3 500 kr	Jenny Wintzer Jens Wintzer
57	3 500 kr	Andreas Wallmark
58	3 500 kr	Maya Wright-Schmidt
59	3 500 kr	Erja Tirronen
60	3 500 kr	Frida Leksell Jonas Leksell
61	3 500 kr	Nina Cronehag Jacob Cronehag
62	3 500 kr	Anna Bergeros-Thornton Oliver Thornton

Tomt	Belopp	Ägare
63	3 500 kr	Claes Linné Carina Linné
64	3 500 kr	Pernille Doresius-Cederlöf Fredrik Cederlöf
65	3 500 kr	Christina Erhardt-Boström
66	3 500 kr	Frida Öhman Johan Kollberg
67	3 500 kr	Sture Carlbäck
68	3 500 kr	Åsa Nordlund Björn Nordlund
69	3 500 kr	Margareta Gebert
70	3 500 kr	Kent Thilander Margareta Thilander
71	3 500 kr	Barbara Reda
72	3 500 kr	Mattias Hjorth Hanna Hjorth
73	3 500 kr	Danderyds kommun
74	3 500 kr	Roger Olsson Eva Mari Håden
75	3 500 kr	Siv Söderlind
76	3 500 kr	Maria Kinning
77	3 500 kr	Tomas Lundberg
78	3 500 kr	Christina Kullmert Eriksson
79	3 500 kr	Katja Lepola Mikael Sjöbeck
80	3 500 kr	Johan Blomberg
81	3 500 kr	Charlotte Willberg
82	3 500 kr	Anneli Lundgren Kent Lundgren
83	3 500 kr	Göran Karlsson
84	3 500 kr	Ulla Stenfors
85	3 500 kr	Göran Dahlin Marianne Örnstedt-Dahlin
86	3 500 kr	Tranholmens Fastighetsägarför.
87	3 500 kr	Gunnar Andersson
88	3 500 kr	LilleMor Enroth
89	3 500 kr	Björn Elzén
90	3 500 kr	Wolfgang Lorenz
91	3 500 kr	Niclas Löwgren
92	3 500 kr	Johan Jacob Björkman
93	3 500 kr	Fredrik Bele Izabel Bele
94	3 500 kr	Matti Münz
95	3 500 kr	Per von Bahr
96	3 500 kr	Jan-Åke Andersson Ulla-Stina Burmark
97	3 500 kr	Lars G Zetterquist Kerstin Zetterqvist Birgitta Sundström Emilia Collett

Tomt	Belopp	Ägare
98	3 500 kr	Christina Wennmalm
99	3 500 kr	Kristina Tarre Fredrik Monfrino
100	3 500 kr	Jafar Nekoro Mino Yazdiha
101	3 500 kr	Emanuel Winterfors
102	3 500 kr	Eva Griffith Jeff Griffith
103	3 500 kr	Jane Lindqvist
104	3 500 kr	Marcin Stelmarczyk
105	3 500 kr	Inger Pettersson Fredrik Petersson
106	3 500 kr	Annika Back Andreas Back
107A	3 500 kr	Sophia Ekengren
107B	3 500 kr	Eva Kane
108A	3 500 kr	Ralf Toresson
108B	3 500 kr	Gustaf Kugelberg Susanna Kugelberg
109	3 500 kr	Alexander Cederroth Petra Daun Wester
110	3 500 kr	Birgitta Gerlich-Bjuring Peter Gerlich
111	3 500 kr	Dan Sjöström Janne Henriksen Sjöström
112	3 500 kr	Erik Mascher Kristina Lidén Mascher
113	3 500 kr	Lennart Janson
114	3 500 kr	Josefin Elzén
115	3 500 kr	Patric Helje Camilla Flink
116	3 500 kr	Britta Lindqvist
117	3 500 kr	Ludvig Scheja Louise Scheja
118	3 500 kr	Jens Helmersson Helena Lundberg Helmersson
119	3 500 kr	Björn Johansen Ann-Charlotte Larsson
120	3 500 kr	Elisabeth Ernhall
121	3 500 kr	Susanne Vasman Ulf Lindström
122	3 500 kr	Ulf Ergander
123	3 500 kr	Johan Alsterman Helene Alsterman
124	3 500 kr	Johan Alsterman Henric Alsterman
125	3 500 kr	Thomas Guilletmot Mats Guilletmot
126	3 500 kr	Yngve Hallström
127	3 500 kr	Hallströms Info- & Hälsocenter

Tomt	Belopp	Ägare
128A	3 500 kr	Kjell Olof Stjernholm
128B	3 500 kr	Fredrik Bellman Kristin Daniels
129	3 500 kr	Ann-Mari Hållans
130	3 500 kr	Erik Holst
131	3 500 kr	Walter Kornfeld Marie Kornfeld
132	3 500 kr	Helen Salomonsson Fredrik Salomonsson
133	3 500 kr	Jan Liska
134A	3 500 kr	Karin Edström
134B	3 500 kr	Anna Karlström Lars Karlström
135	3 500 kr	Mikael Nyström
136	3 500 kr	Åsa Angelino Massimiliano Angelino
137	3 500 kr	Mona Johansson Partik Bergner
138	3 500 kr	Ulla Elisabeth Ljung
139	3 500 kr	Harri Friman Camilla Friman
140	3 500 kr	Andreas Danielsson Camilla Magnusson
141B	3 500 kr	Peter Huber Karin Huber
142	3 500 kr	Patrik Sandell
143	3 500 kr	Lennart Bergstens dödsbo
144	3 500 kr	Stefan Lindström
145	3 500 kr	Therese Ström Niclas Petterson
146	3 500 kr	Sirkka Albo
147	3 500 kr	Bengt Carnö
148	3 500 kr	Eric Hagman Hagmans dbo, c/o Margareta Larson
149	3 500 kr	Inger Helenius Ann-Kristin Kock
150	3 500 kr	Julia Emmerich Peter Lilliehöök
151	3 500 kr	Jan Gottfarb
152	3 500 kr	Thomas Andersson Maria Eweson
153	3 500 kr	Mikael Schiller
154	3 500 kr	Marcus Schiller Max Schiller
155	3 500 kr	Niklas Elfström Joseane Elfström
156	3 500 kr	Daniel Soussan
157	3 500 kr	Eliina Randström Claes Randström

Tomt	Belopp	Ägare
158	3 500 kr	Eva Bluhme Stefan Bluhme
159	3 500 kr	Kenneth Söderman Peter Karlsson Anders Söderström
160	3 500 kr	Camilla Asplund Markus Eklund
161	3 500 kr	Kenneth Söderman Anders Söderström Peter Karlsson
162	3 500 kr	Vinod Diwan Barbro Diwan
163	3 500 kr	Ingela Eriksson
164	3 500 kr	Dan Wermé Bim Wermé
165	3 500 kr	Torbjörn Seiger Sandra Seiger
166	3 500 kr	Moa Wejle
167	3 500 kr	Sophia Segrell Ulrik Kihlbom
168	3 500 kr	Fredd Rothschild Annemarie Rothschild
169	3 500 kr	Annica Hällkvist Thomas Broquist
170	3 500 kr	Ann-Britt Junehag
171	3 500 kr	Anette Fossum
172	3 500 kr	Tommy Österlund Christine Helle
173	3 500 kr	Magnus Lundqvist
174	3 500 kr	Nina Jamesson Brian Thompson
175	3 500 kr	Johan Björkstedt
176	3 500 kr	Fredrik Söderström Enita Söderström
177	3 500 kr	Eran Yogev
178	3 500 kr	Pia Josephson
179	3 500 kr	Marianne Olsson
180	3 500 kr	Agneta Blomgren
181	3 500 kr	Agneta Blomgren
182	3 500 kr	Jenny Gode Peter Gode
183	3 500 kr	Renate Åkerhielm
184	3 500 kr	Peter Borggrén-Franck
185	3 500 kr	Jiri Borovka Vlasta Borovkova
186	3 500 kr	Peter Gorpe Hilde Gorpe Linus Gorpe

## Debiteringslängd för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening mars 2011

### Debiteringslängd för Tranholmens

Debiteringslängd för Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening  
UPA

fr o m 2011-04-01 t o m 2011-12-31.

Totalt utdebiteras 190 000 kr.

Tomt	Belopp	Ägare
1	1 000 kr	Patrik Hultgren Gabriella Iori
2	1 000 kr	Johanna Härdelin Staffan Gustafsson
3	1 000 kr	Turn Over Media Enterprices AB
4	1 000 kr	Elisabeth Frerot Södergren
5	1 000 kr	Peter Cermark
6	1 000 kr	Hans Laurin Thererse Laurin
7	1 000 kr	Mats Nilsson
8	1 000 kr	Karin Ruiz Hernán Ruiz
9	1 000 kr	Carina Nordberg Love Nordberg
10	1 000 kr	Catharina Norlander
11	1 000 kr	Britt-Marie Willis
12	1 000 kr	Maria Lindroos Johan Junker
13	1 000 kr	Lennart Eriksson
14	1 000 kr	David Enmark Katarina Enmark
15	1 000 kr	Hanna Hallén Robert Persson
16	1 000 kr	Åsa Åkerberg
17	1 000 kr	Marina Dyfverman Rob Manuell
18	1 000 kr	Jan Hjorth
19	1 000 kr	Johan Linné
20	1 000 kr	Jan Wogel Cilla Lundström
21	1 000 kr	Magnus Svensson
22	1 000 kr	Anders Pihl
23	1 000 kr	Anders Pihl
24	1 000 kr	Ulrika Hagelin
25	1 000 kr	Lena Österman
26	1 000 kr	Per-Erik Jansson
27	1 000 kr	Viktoria Gorzo von Bilkei Hans Angemund
28	1 000 kr	Henrik Bakkman Linda Bakkman
29	1 000 kr	Niklas Fagerstrand Emma Fagerstrand

Tomt	Belopp	Ägare
30	1 000 kr	Maria Strandlund-Tomsvik Mia Tomsvik
31A	1 000 kr	Sharon Bezaly von Bahr Anna Sahlbäck
33	1 000 kr	Ola Hedfors Kerstin Hedfors
34	1 000 kr	Hans Johansson
35	1 000 kr	Håkan Wiklund Carina Brännmark
36	1 000 kr	Inga Andersson dödsbo
37	1 000 kr	Katarina Gillblad
38	1 000 kr	Anna Sophie Herken Axel Bree
39	1 000 kr	Bertil Sahlberg
40	1 000 kr	Olle Thurlin
41	1 000 kr	Ellen Göransson Arne Göransson
42	1 000 kr	Charlotta Fogde Patrik Lindén
43	1 000 kr	Berit Markgren
44	1 000 kr	Bengt Myrberg Eva Ann Faye Schjöll
45	1 000 kr	Charlotte Fjelkner Kenneth Wallstedt
46	1 000 kr	Thomas Dietl
47	1 000 kr	Kajsa Wilhelmsson Per Heister
48	1 000 kr	Britt Melin Weiss
49	1 000 kr	Kjell Casserfelt
50	1 000 kr	Britt Melin Weiss
51	1 000 kr	Britt Melin Weiss Moritz Weiss
52	1 000 kr	Elisabeth Frerot Södergren
53	1 000 kr	Anders Reistam
54	1 000 kr	Marina Schiptjenko
55	1 000 kr	Carina Högström Stefan Dubbelman
56	1 000 kr	Jenny Wintzer Jens Wintzer
57	1 000 kr	Andreas Wallmark
58	1 000 kr	Maya Wright-Schmidt
59	1 000 kr	Erja Tirronen
60	1 000 kr	Frida Leksell Jonas Leksell
61	1 000 kr	Nina Cronehag Jacob Cronehag
62	1 000 kr	Anna Bergeros-Thornton Oliver Thornton

Tomt	Belopp	Ägare
63	1 000 kr	Claes Linné Carina Linné
64	1 000 kr	Pernille Doresius-Cederlöf Fredrik Cederlöf
65	1 000 kr	Christina Erhardt-Boström
66	1 000 kr	Frida Öhman Johan Kollberg
67	1 000 kr	Sture Carlbäck
68	1 000 kr	Åsa Nordlund Björn Nordlund
69	1 000 kr	Margareta Gebert
70	1 000 kr	Kent Thilander Margareta Thilander
71	1 000 kr	Barbara Reda
72	1 000 kr	Mattias Hjorth Hanna Hjorth
73	1 000 kr	Danderyds kommun
74	1 000 kr	Roger Olsson Eva Mari Håden
75	1 000 kr	Siv Söderlind
76	1 000 kr	Maria Kinning
77	1 000 kr	Tomas Lundberg
78	1 000 kr	Christina Kullmert Eriksson
79	1 000 kr	Katja Lepola Mikael Sjöbeck
80	1 000 kr	Johan Blomberg
81	1 000 kr	Charlotte Willberg
82	1 000 kr	Anneli Lundgren Kent Lundgren
83	1 000 kr	Göran Karlsson
84	1 000 kr	Ulla Stenfors
85	1 000 kr	Göran Dahlin Marianne Örnstedt-Dahlin
86	1 000 kr	Tranholmens Fastighetsägarför.
87	1 000 kr	Gunnar Andersson
88	1 000 kr	LilleMor Enroth
89	1 000 kr	Björn Elzén
90	1 000 kr	Wolfgang Lorenz
91	1 000 kr	Niclas Löwgren
92	1 000 kr	Johan Jacob Björkman
93	1 000 kr	Fredrik Bele Izabel Bele
94	1 000 kr	Matti Münz
95	1 000 kr	Per von Bahr
96	1 000 kr	Jan-Åke Andersson Ulla-Stina Burmark
97	1 000 kr	Lars G Zetterquist Kerstin Zetterqvist Birgitta Sundström Emilia Collett

Tomt	Belopp	Ägare
98	1 000 kr	Christina Wennmalm
99	1 000 kr	Kristina Tarre Fredrik Monfrino
100	1 000 kr	Jafar Nekoro Mino Yazdiha
101	1 000 kr	Emanuel Winterfors
102	1 000 kr	Eva Griffith Jeff Griffith
103	1 000 kr	Jane Lindqvist
104	1 000 kr	Marcin Stelmarczyk
105	1 000 kr	Inger Pettersson Fredrik Petersson
106	1 000 kr	Annika Back Andreas Back
107A	1 000 kr	Sophia Ekengren
107B	1 000 kr	Eva Kane
108A	1 000 kr	Ralf Toresson
108B	1 000 kr	Gustaf Kugelberg Susanna Kugelberg
109	1 000 kr	Alexander Cederroth Petra Daun Wester
110	1 000 kr	Birgitta Gerlich-Bjuring Peter Gerlich
111	1 000 kr	Dan Sjöström Janne Henriksen Sjöström
112	1 000 kr	Erik Mascher Kristina Lidén Mascher
113	1 000 kr	Lennart Janson
114	1 000 kr	Josefin Elzén
115	1 000 kr	Patric Helje Camilla Flink
116	1 000 kr	Britta Lindqvist
117	1 000 kr	Ludvig Scheja Louise Scheja
118	1 000 kr	Jens Helmersson Helena Lundberg Helmersson
119	1 000 kr	Björn Johansen Ann-Charlotte Larsson
120	1 000 kr	Elisabeth Ernhall
121	1 000 kr	Susanne Vasman Ulf Lindström
122	1 000 kr	Ulf Ergander
123	1 000 kr	Johan Alsterman Helene Alsterman
124	1 000 kr	Johan Alsterman Henric Alsterman
125	1 000 kr	Thomas Guilletmot Mats Guilletmot
126	1 000 kr	Yngve Hallström
127	1 000 kr	Hallströms Info- & Hälsocenter

Tomt	Belopp	Ägare
128A	1 000 kr	Kjell Olof Stjernholm
128B	1 000 kr	Fredrik Bellman Kristin Daniels
129	1 000 kr	Ann-Mari Hållans
130	1 000 kr	Erik Holst
131	1 000 kr	Walter Kornfeld Marie Kornfeld
132	1 000 kr	Helen Salomonsson Fredrik Salomonsson
133	1 000 kr	Jan Liska
134A	1 000 kr	Karin Edström
134B	1 000 kr	Anna Karlström Lars Karlström
135	1 000 kr	Mikael Nyström
136	1 000 kr	Åsa Angelino Massimiliano Angelino
137	1 000 kr	Mona Johansson Partik Bergner
138	1 000 kr	Ulla Elisabeth Ljung
139	1 000 kr	Harri Friman Camilla Friman
140	1 000 kr	Andreas Danielsson Camilla Magnusson
141B	1 000 kr	Peter Huber Karin Huber
142	1 000 kr	Patrik Sandell
143	1 000 kr	Lennart Bergstens dödsbo
144	1 000 kr	Stefan Lindström
145	1 000 kr	Therese Ström Niclas Petterson
146	1 000 kr	Sirkka Albo
147	1 000 kr	Bengt Carnö
148	1 000 kr	Eric Hagman Hagmans dbo, c/o Margareta Larson
149	1 000 kr	Inger Helenius Ann-Kristin Kock
150	1 000 kr	Julia Emmerich Peter Lilliehöök
151	1 000 kr	Jan Gottfarb
152	1 000 kr	Thomas Andersson Maria Eweson
153	1 000 kr	Mikael Schiller
154	1 000 kr	Marcus Schiller Max Schiller
155	1 000 kr	Niklas Elfström Joseane Elfström
156	1 000 kr	Daniel Soussan
157	1 000 kr	Eliina Randström Claes Randström

Tomt	Belopp	Ägare
158	1 000 kr	Eva Bluhme Stefan Bluhme
159	1 000 kr	Kenneth Söderman Peter Karlsson Anders Söderström
160	1 000 kr	Camilla Asplund Markus Eklund
161	1 000 kr	Kenneth Söderman Anders Söderström Peter Karlsson
162	1 000 kr	Vinod Diwan Barbro Diwan
163	1 000 kr	Ingela Eriksson
164	1 000 kr	Dan Wermé Bim Wermé
165	1 000 kr	Torbjörn Seiger Sandra Seiger
166	1 000 kr	Moa Wejle
167	1 000 kr	Sophia Segrell Ulrik Kihlbom
168	1 000 kr	Fredd Rothschild Annemarie Rothschild
169	1 000 kr	Annica Hällkvist Thomas Broquist
170	1 000 kr	Ann-Britt Junehag
171	1 000 kr	Anette Fossum
172	1 000 kr	Tommy Österlund Christine Helle
173	1 000 kr	Magnus Lundqvist
174	1 000 kr	Nina Jamesson Brian Thompson
175	1 000 kr	Johan Björkstedt
176	1 000 kr	Fredrik Söderström Enita Söderström
177	1 000 kr	Eran Yogev
178	1 000 kr	Pia Josephson
179	1 000 kr	Marianne Olsson
180	1 000 kr	Agneta Blomgren
181	1 000 kr	Agneta Blomgren
182	1 000 kr	Jenny Gode Peter Gode
183	1 000 kr	Renate Åkerhielm
184	1 000 kr	Peter Borggrén-Franck
185	1 000 kr	Jiri Borovka Vlasta Borovkova
186	1 000 kr	Peter Gorpe Hilde Gorpe Linus Gorpe

## Valberedningens förslag till Styrelse 2011

För Tranholmens samfällighetsförening (TSF) samt Tranholmens Fastighetsägares Intresseförening UPA (TFF).

<b>Ledamöter</b>	<b>Period</b>	<b>Anmärkning</b>
Fredrik Bellman, tomt 128b	2013	
Mikael Nyström, tomt 135	2013	
Kjell Casserfeldt, tomt 49	2012	Tid kvar, väljs ej
Lars Karlström, 134b	2012	Tid kvar, väljs ej
Ulrik Kihlbom, tomt 167	2012	Tid kvar, väljs ej
Bim Wermé, tomt 164	2013	
<b>Suppleanter</b>		
Dan Wermé, tomt 164	2012	
Emma Frejinger- tomt 52	2012	
<b>Ordförande TSF</b>		
Ulrik Kihlbom	2012	
<b>Ordförande TFF</b>		
Lars Karlström	2012	
<b>Revisorer</b>		
Ingrid Severin	2011	
Ulrika Hagelin, tomt 24	2011	
<b>Revisorsuppleant</b>		
Patrik Sandell, tomt 142	2011	
<b>Klubbmästare TFF</b>		
Vakant		

Valberedningen 2010,  
Peter Hagelin, Nicklas Fagerstrand, Patrik Bergner, Patrik Sandell, Helen Salomonsson.

# Fullmakt

## ----- gällande för annan fastighet

Härmed befullmäktigas \_\_\_\_\_

att företräda mig / oss (samtliga lagfarna delägare medger detta):

\_\_\_\_\_ tomt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

vid Tranholmens Samfällighetsförening och Tranholmens Fastighetsägares  
Intresseförening UPA:s årsstämma **måndag den 21 mars 2011.**

Obs, endast en fullmakt per person får medtagas för röstning.

Ort och datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Fastighetsägarens underskrift)

\_\_\_\_\_  
(Ombudets underskrift)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_